



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ,
ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минсоцразвития Иркутской области)

Главам (мэрам)
муниципальных образований
Иркутской области

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Канадзавы ул., 2, г. Иркутск, 664073

тел/факс (395-2) 33-33-31

E-mail: obl_sobes@irkmail.ru

№ 03-03-2015 № 03-37-130/15-03
на № _____ от _____

О прекращении исполнительных
производств

Уважаемые коллеги!

В связи с многочисленными обращениями муниципальных образований Иркутской области о разъяснении порядка прекращения исполнительных производств, возбужденных по исполнению судебных решений о возложении обязанности на органы местного самоуправления по предоставлению лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам социального найма (далее – судебные решения), в случае обеспечения указанных лиц жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области, сообщаем следующее.

В силу статьи 43 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ) прекращение исполнительного производства возможно по решению суда либо по решению судебного пристава-исполнителя, при чем практически все основания, по которым полномочием на прекращение исполнительного производства наделяется судебный пристав-исполнитель, связаны с вынесением судом соответствующего акта.

Согласно части 1 статьи 50 Закона № 229-ФЗ до окончания исполнительного производства его стороны (лицо из числа детей-сирот и администрация муниципального образования) вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке. При этом мировое соглашение, заключаемое в исполнительном производстве, фактически отменяет собой состоявшийся по делу судебный акт, вступивший в законную силу, на основании которого был выдан исполнительный документ.

Часть 2 статьи 439 Гражданского Процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) предусматривает, что при отказе взыскателя от взыскания и при заключении между взыскателем и должником мирового соглашения применяются правила, предусмотренные статьей 173 ГПК РФ.

Учитывая, что в статье 173 ГПК РФ не отражено, кто может обратиться в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения, какой суд

уполномочен рассмотреть такое заявление, каков порядок рассмотрения заявления, какое судебное постановление должен вынести суд по результатам его рассмотрения, возможно применение принципа аналогии в гражданском процессе в соответствии с частью 4 статьи 1 ГПК РФ. В этой статье указано, что при отсутствии нормы процессуального права, регулирующей отношения, возникшие в ходе гражданского судопроизводства, федеральные суды общей юрисдикции и мировые судьи применяют норму, регулирующую сходные отношения (аналогия закона), а при отсутствии такой нормы действуют исходя из принципов осуществления правосудия в Российской Федерации (аналогия права).

По аналогии с частью 1 статьи 141 Арбитражного Процессуального кодекса Российской Федерации, заявление взыскателя и должника об утверждении мирового соглашения подается в суд первой инстанции, который принял соответствующее решение по делу. В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 43 Закона № 229-ФЗ в случае утверждения судом мирового соглашения между взыскателем и должником, исполнительное производство прекращается судебным приставом-исполнителем.

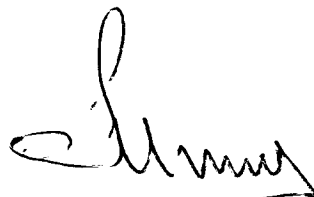
Также полагаем возможным применение пункта 2 части 2 статьи 43 Закона № 229-ФЗ, для чего необходимо обращение в суд взыскателя (лица из числа детей-сирот) с заявлением об отказе от предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с реализацией права на обеспечение жильем специализированного жилищного фонда. При этом необходима работа по разъяснению взыскателям положений законодательства, регулирующего вопросы обеспечения жилыми помещениями.

Дополнительно информируем, что 4 февраля 2015 года в министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – министерство) состоялось совещание «О прекращении исполнительных производств по исполнению судебных решений о предоставлении лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам социального найма» совместно с представителями прокуратуры Иркутской области, Иркутского областного суда и УФССП России по Иркутской области.

По результатам данного совещания министерством разработаны формы документов, необходимых для прекращения исполнительных производств в случае обеспечения детей-сирот, в отношении которых вынесены судебные решения, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области, а именно мировое соглашение между муниципальным образованием и лицом из числа детей-сирот и заявление взыскателя об отказе от взыскания.

Направляем разработанные формы, а также обращаем Ваше внимание на то, что данные документы носят рекомендательный характер и в случае необходимости могут быть дополнены с учетом обстоятельств каждого конкретного дела.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



А.С. Макаров

В _____ районный суд

Взыскатель: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Должник: _____
(наименование)

адрес: _____

телефон: _____

Дело N _____

Заявление
об отказе от взыскания

Я, _____

ФИО

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

(наименование органа и дата выдачи)

зарегистрирован по адресу: _____

являюсь взыскателем по исполнительному производству от ____ г. № _____,
которое находится на исполнении у судебного пристава -исполнителя _____
отдела судебных приставов УФССП России по Иркутской области _____

(ФИО)

Должником по исполнительному производству является администрация _____

(наименование МО, адрес)

« ____ » _____ 20__ года между мною, _____

(ФИО)

и министерством имуществом отношений Иркутской области был заключен договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей № ____ . В соответствии с заключенным договором найма, мне предоставлено жилое помещение, расположенное по адресу _____

_____ общей площадью _____ кв. метров.

Учитывая, что мною реализовано право на обеспечение жилым помещением как лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на основании статьи 439 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации, статьи 43 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ “Об исполнительном производстве”

ПРОШУ:

Принять мой, _____,
отказ от взыскания по исполнительному производству от « ____ » _____ 20 ____ года
№ _____, возбужденному по исполнению решения
_____ суда по делу № _____ о возложении
обязанности на администрацию _____
предоставить мне, _____,
жилое помещение по договору социального найма, вынесенного в соответствии с Законом
Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в
Иркутской области» и Законом Иркутской области от 29 июня 2010 года № 52-ОЗ «О
наделении органов местного самоуправления областными государственными
полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области».

Мне разъяснены и понятны последствия прекращения исполнительного
производства, в том числе о недопустимости повторного обращения в суд по спору между
теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям, а также нормы
законодательства, устанавливающие срок действия договора найма специализированного
жилого помещения и порядок заключения договора социального найма по истечении
срока договора найма специализированного жилого помещения.

Приложение:

1. Копия постановления о возбуждении исполнительного производства.
2. Копия договора найма жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей оставшихся без попечения
родителей № 365 от 15.10.2014г. на 4л.;
3. Копия акта приема-передачи на 1л
- 4.
- 5.

« ____ » _____ 20 ____ г

подпись / ФИО

В _____ районный суд

Взыскатель: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
адрес электронной почты: _____

Должник: _____
(наименование МО)

адрес: _____,
телефон: _____, факс _____,
Представитель ответчика: _____
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____
Дело N _____

Мировое соглашение

_____, именуем___ в дальнейшем "Взыскатель", с одной стороны, и администрация _____, именуем___ в дальнейшем "Должник", в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые по тексту "Стороны", являющиеся сторонами по гражданскому делу N ___, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

Настоящее мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со ст. ст. 39, 173, 439 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в целях устранения по взаимному согласию Сторон возникших споров, явившихся причиной судебного разбирательства.

1. По настоящему мировому соглашению Взыскатель отказывается от требований к Должнику в полном объеме, а именно от предоставления Взыскателю жилого помещения по договору социального найма, в связи с заключением с министерством имущественных отношений Иркутской области договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от «__» _____ 20__ года № _____ (далее – договор найма специализированного жилого помещения), и предоставлением жилого помещения, расположенного по адресу: _____

2. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

3. Мировое соглашение составлено в ___-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и суда.

4. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения судом.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации просьба утвердить мировое соглашение.

Сторонам разъяснены и понятны последствия прекращения исполнительного производства в связи с заключением мирового соглашения, в том числе о недопустимости повторного обращения в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям.

Взыскателю разъяснено и понятно, что договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на 5 лет, по окончании пятилетнего срока министерство имущественных отношений Иркутской области обязано заключить со взыскателем договор социального найма в отношении данного жилого помещения, при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания взыскателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании ст. 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года

