



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ  
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, д. 1а,  
Телефон (3952) 21-48-00

Факс (3952) 21-48-21  
E-mail: komjch@govirk.ru

24.06.2015 № 58-37-4932/5  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Мэрам, главам муниципальных  
образований Иркутской области  
(по списку)

О создании Центров поддержки  
собственников (муниципальных  
центров общественного контроля)

Уважаемые коллеги!

Во исполнение пункта 3.5 раздела III протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Козака от 27 июня 2014 года №ДК-П9-127пр, распоряжением Правительства Иркутской области от 17 декабря 2014 года № 1013-рп утвержден Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области (далее – Комплекс мер).

Пунктом 4 Комплекса мер предусмотрено создание и организация работы в городских поселениях и муниципальных районах Иркутской области центров поддержки собственников совместно с Региональным центром общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ Контроль), осуществляющих деятельность по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации из прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах (далее – Центры поддержки собственников); организация мониторинга работы указанных центров поддержки в муниципальных образованиях Иркутской области.

Задачей Центров поддержки собственников является оказание правовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах, советам многоквартирных домов, формирование правовой грамотности собственника помещений в многоквартирном доме, способного самостоятельно выступать полноценным субъектом правоотношений с управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и другими участниками правоотношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» формирование и развитие гражданского правосознания, реализация гражданских инициатив, обеспечение тесного взаимодействия государства с институтами гражданского общества являются задачами общественного контроля.

Центры поддержки собственников создаются при органах местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Иркутской области (далее – органы местного самоуправления).

В этой связи в целях осуществления деятельности Центров поддержки собственников рекомендуется:

1. Органам местного самоуправления осуществить подбор кандидатуры для работы в качестве руководителя Центра поддержки собственников (срок – до 20 июля 2015 года). При этом необходимо учитывать наличие у кандидата профессиональных знаний, навыков в сфере жилищно-коммунального хозяйства, стремления разобраться в законодательстве в сфере жилищно-коммунального хозяйства, опыта работы с населением, навыков делового взаимодействия и сотрудничества с общественными организациями, органами местного самоуправления, органами государственной власти Иркутской области, управляющими и ресурсоснабжающими организациями. Немаловажным является наличие у кандидата таких личных качеств как неконфликтность, умение выстроить конструктивный диалог с любым собеседником, положительная репутация.

2. Органу местного самоуправления согласовать кандидатуру руководителя Центра поддержки собственников с Региональным центром общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – Региональный центр) (срок – до 30 июля 2015 года), для чего данная информация направляется письмом в адрес Регионального центра. Руководителем Регионального центра является Дюкарова Анна Ивановна, член Общественной палаты Иркутской области, руководитель Иркутской региональной общественной организации «Ассоциация по защите прав потребителей, малого и среднего бизнеса Приангарья».

3. Органам местного самоуправления определить ответственных специалистов по проведению работы по созданию Центров поддержки собственников, сведения о них сообщить в Региональный центр.

4. Руководителю Центра поддержки собственников во взаимодействии с органом местного самоуправления осуществить подбор группы общественников для работы в Центре поддержки собственников, которыми могут быть, в том числе, специалисты управляющих и ресурсоснабжающих организаций, представители товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, территориальных общественных самоуправлений (ТОС), собственники помещений, председатели советов многоквартирных домов и т.п. (срок – до 15 августа 2015 года). Рекомендуется обеспечивать на постоянной основе участие в деятельности Центра поддержки собственников специалистов в сфере жилищно-коммунального хозяйства от органа местного самоуправления, в том числе, в целях учета осуществления деятельности Центра поддержки собственников;

5. Органу местного самоуправления рекомендуется предоставить на безвозмездной основе для работы Центра поддержки собственников помещение, доступное для свободного входа граждан. Вход в помещение Центра поддержки собственников рекомендуется оборудовать информационной вывеской, содержащей наименование и режим работы Центра поддержки собственников. Осуществить организационно-техническое обеспечение деятельности Центра поддержки собственников (включая предоставление оргтехники, мебели, телефонной линии, а также подключение к сети «Интернет») (срок – до 20

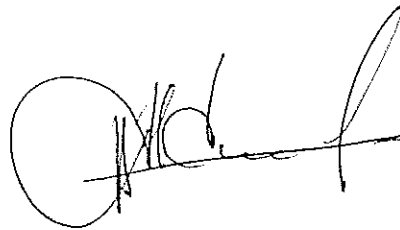
августа 2015 года);

6. Руководителю Центра поддержки собственников утвердить регламент работы Центра поддержки собственников (срок – до 15 августа 2015 года). Методическое сопровождение данной работы осуществляет Региональный центр. В целях организации работы Центров поддержки собственников Региональным центром планируется проведение совместных мероприятий (семинаров, консультаций);

Прошу Вас организовать данную работу.

Вопросы по теме создания Центров поддержки собственников просим направлять в адрес Регионального центра. От Регионального центра координацию данной работы осуществляет руководитель службы общественного контроля в сфере ЖКХ Куклис Сергей Алексеевич (адрес эл. почты [ircok2013@mail.ru](mailto:ircok2013@mail.ru), тел. 8-902-5-79-79-87).

Первый заместитель министра



М.П. Клинков