

30

ООО «КРЕОН» (ИНН 2507083883, ОГРН 1022507083883) ул. Мухоморова, д. 11, Иркутск, Иркутская область  
Тел: (395) 422-13-76, 422-13-88  
E-mail: oookreon@mail.ru, www.kreonmos.ru

**О проведении Всероссийского онлайн-семинара «Ключевые вопросы жилищно-коммунального хозяйства» 4 декабря 2015 года.**

**Губернатору  
Иркутской области  
С.Г. Левченко**

Исх. № 133/69 от 12 ноября 2015г.

**Уважаемый Сергей Георгиевич!**

Организационный комитет компании «Креон» сообщает, что 4 декабря 2015 года состоится Всероссийский онлайн-семинар «Ключевые вопросы жилищно-коммунального хозяйства».

**Целевая аудитория:** специалисты органов власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, предприятий жилищно-коммунального хозяйства и жилищных инспекций.

**На семинаре будут освещаться следующие темы:**

- Основные правовые акты, которые будут регулировать отрасль управления жилищным фондом в 2016 году;
- Основные направления деятельности рабочей группы экспертного совета при Правительстве РФ по развитию жилищно-коммунального хозяйства;
- Как эффективно работать управляющим организациям в 2016 году в рамках действующего законодательства и планируемых изменений в жилищном кодексе;
- Новая система договорных отношений собственников помещений, управляющих организаций и поставщиков коммунальных услуг. Права, обязанности и ответственность каждой из сторон после перехода на новую систему;
- Изменения в порядке оплаты коммунальных услуг. Расщепление платежей. Роль и место расчетно-кассовых центров в новой системе правоотношений;
- Применение штрафных санкций к управляющим организациям и поставщикам коммунальных услуг в пользу потребителей за предоставление услуг ненадлежащего качества или перерывы в предоставлении этих услуг. Ответственность УО и РСО за ошибки в начислении платы за коммунальные услуги;
- Последствия исключения затрат на ОДН из платы за коммунальные услуги и включение их в состав платы за содержание общего имущества. Рост платы на ОДН при переходе на прямые расчеты;
- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета и технической возможности их установки.
- Юридическая защита прав управляющих организаций и ТСЖ при наложении административных штрафов;
- Эффективная работа с проблемными долгами граждан и организаций, критерии эффективных взысканий оплаты за ЖКУ;
- Взыскание задолженностей ЖКХ в третейских судах. Плюсы третейского судопроизводства для взыскателя, реальное взыскание задолженностей. Порядок заключения соглашения (соглашение вальтернативой, соглашение безальтернативное, асимметричное соглашение). Компетенция третейских судов. Риски третейских судов. Порядок исполнительного производства в третейских судах, сопровождение у судебных приставов. Судебная практика

13 11 2015

13 01-21-14/129/15 11 15 58, 23, 11

**С выступлениями приглашаются:**

**Шершовец Елена Владимировна**, Директор Саморегулируемой организации управляющих недвижимостью «Качество. Инновации. Технологии» (СРО УН «КИТ»)

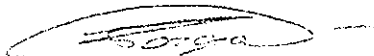
**Измайлов Игорь Сергеевич** - Генеральный директор юридической фирмы «Юр-Экспресс», практикующий юрист с многолетним опытом работы в сфере ЖКХ, разработчик Технологии эффективного возврата долгов, одобренной Госстроем России, эксперт-практик по договорным отношениям в сфере оказания коммунальных услуг и ресурсоснабжения, судебной практики и взыскания задолженности в сфере ЖКХ..

**Кравцов Алексей Владимирович** – Председатель Арбитражного третейского суда города Москвы, российский юрист, общественный деятель, президент Союза Учредителей третейских судов.

**В связи с важностью рассматриваемых тем, просим Вас проинформировать представителей отраслевых министерств, администрации муниципальных образований, жилищные инспекции и организации ЖКХ Вашего региона.**

**Более подробную информацию можно получить у руководителя проекта Владимирова Сергея Андреевича, тел. 8-495-642-46-18, 8-925-862-55-83 e-mail [oookreon@mail.ru](mailto:oookreon@mail.ru)**

С уважением,  
Генеральный директор  
Организационного комитета



Д.В. Богданов

ookgeon@mail.ru www.kreonpos.ru

**Всероссийский практический онлайн-семинар  
«Ключевые вопросы жилищно-коммунального хозяйства»**

**4 декабря 2015 года**

**Организатор** Компания Креон  
**Руководитель семинара** Владимир Сергеевич Андреевич 8-925-862-55-83, (495) 642-46-18 e-mail: oookgeon@mail.ru

Перспективы сектора управления жилищным фондом. Новая система договорных отношений собственников помещений, управляющих организаций и поставщиков коммунальных услуг.  
Расчет платы за коммунальные услуги.  
Юридическая защита прав управляющих компаний.

**Стоимость участия 6 000 рублей**

**Подробнее о приглашенных экспертах!**

**Представитель рабочей группы экспертного совета при Правительстве РФ по развитию жилищно-коммунального хозяйства**

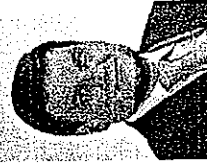
**Шершовец Елена Владимировна**

Директор СРО УН «КИТ»; Заведующая кафедрой «Правовое регулирование строительства и жилищно-коммунальных услуг» при ФАОУ ДПО «Государственной Академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса» при Минстрое РФ; Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ; Практикующий юрист, обладает большим опытом по участию в судебных спорах.



**Измайлов Игорь Сергеевич**

Генеральный директор юридической фирмы «Юр-Экспресс», практикующий юрист с многолетним опытом работы в сфере ЖКХ, разработчик Технологий эффективного возврата долгов, одобренной Госстроем России, эксперт-практик по договорным отношениям в сфере оказания коммунальных услуг и ресурсоснабжения, судебной практики и взыскания задолженности в сфере ЖКХ.



**Кравцов Алексей Владимирович**

Председатель Арбитражного третейского суда города Москвы, российский юрист, общественный деятель, президент Союза Учредителей третейских судов



# Программа семинара

4 декабря 2015 года (пятница)

мест онлайн-трансляции

9.00-9.30	
9.30-11.00	Основные правовые акты, которые будут регулировать отрасль управления жилищным фондом в 2016 году Основные направления деятельности рабочей группы экспертного совета при Правительстве РФ по развитию жилищно-коммунального хозяйства. Обсуждение – как эффективно работать управляющим организациям в 2016 году в рамках действующего законодательства и планируемых изменений в жилищном кодексе, мнение эксперта и предложения от руководителей и специалистов управляющих организаций. Представитель рабочей группы экспертного совета при Правительстве РФ по развитию жилищно-коммунального хозяйства
11.00-11.15	<b>Перерыв</b>
11.15-13.00	Новая система договорных отношений собственников помещений, управляющих организаций и поставщиков коммунальных услуг. Права, обязанности и ответственность каждой из сторон после перехода на новую систему. Изменения в порядке оплаты коммунальных услуг. Расщепление платежей. Роль и место расчетно-кассовых центров в новой системе правоотношений. Применение штрафных санкций к управляющим организациям и поставщикам коммунальных услуг в пользу потребителей за предоставление услуг ненадлежащего качества или перерывы в предоставлении этих услуг. Ответственность УО и РСО за ошибки в начислении платы за коммунальные услуги. Последствия исключения затрат на ОДН из платы за коммунальные услуги и включение их в состав платы за содержание общего имущества. Рост платы на ОДН при переходе на прямые расчеты. Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета и технической возможности их установки. Эксперт: Шершовец Елена Владимировна
13.00-14.00	<b>Время для обеда</b>
14.00-15.15	Юридическая защита прав управляющих организаций и ТСЖ при наложении административных штрафов; Эффективная работа с проблемными долгами граждан и организаций, критерии эффективности взысканий оплаты за ЖКУ
15.30-17.00	Эксперт: Измайлов Игорь Сергеевич Взыскание задолженностей ЖКХ в третейских судах. Плюсы третейского судопроизводства для взыскателя, реальное взыскание задолженностей. Порядок заключения соглашения (соглашение вальтернативой, соглашение безальтернативное, асимметричное соглашение). Компетенция третейских судов. Риски третейских судов. Порядок исполнительного производства в третейских судах, сопровождение у судебных приставов. Судебная практика.
17.00-18.00	Эксперт: Кравцов Алексей Владимирович Индивидуальные консультации эксперта для участников очного семинара (Измайлов Игорь Сергеевич, Шершовец Елена Владимировна, Кравцов Алексей Владимирович)

По всем вопросам, связанным с программой и регистрацией на семинар вы можете обращаться к руководителю проекта Владимиру Сергею Андреевичу по тел. 8-495-642-46-18, 8-925-862-55-83, эл. почте [bookgeon@mail.ru](mailto:bookgeon@mail.ru)

**АНКЕТА УЧАСТНИКА**

<p><b>Дни участия ( укажите в каких днях семинара будете принимать участие)</b></p> <p><b>Организация-участник</b></p> <p><b>Ф.И.О. Руководителя, должность, на основании чего подписывает договор</b></p> <p><b>ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e-mail</b></p> <p><b>Юридический адрес Организации</b></p> <p><b>Фактический адрес (для рассылки корреспонденции)</b></p> <p><b>Реквизиты ( ИНН/КПП, Р/с в каком банке, к/с, БИК)</b></p> <p><b>Телефон, факс, e-mail</b></p> <p><b>ФИО контактного лица</b></p> <p><b>Телефон, факс, e-mail</b></p> <p><b>ОПИСАНИЕ ПАКЕТА УЧАСТИЯ (очное, вебинар, дни участия)</b></p>	<p><b>Бронирование гостиницы осуществляется самостоятельно через сайт ГК Измайлово Бета (также можно поселиться в Альфе, Дельте и Гамме)</b></p>
<p><b>ВНИМАНИЕ!</b></p>	