



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ  
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, д. 1а,  
Телефон (3952) 21-48-00

Факс (3952) 21-48-21  
E-mail: komjch@govirk.ru

16.02.2017 № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Предварительное заключение  
об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства  
Иркутской области «О внесении изменений в Порядок установления  
необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме» (далее - проект постановления)**

Уведомление о подготовке проекта постановления и проект постановления 8 февраля 2017 года размещены на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и направлены в Иркутское региональное объединение работодателей «Партнерство Товаропроизводителей и Предпринимателей», Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Иркутское областное региональное отделение «Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Общественная организация предпринимателей Иркутской области, Уполномоченному по защите прав предпринимателей Иркутской области А.А. Москаленко, Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия «Содружество ЖКХ».

Согласно уведомлению предложения к проекту постановления принимались по 10 февраля 2017 года. Предложения к проекту постановления в министерство не поступали.

**1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования:**

Проект постановления предусматривает:

1. Внесение в постановление Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующих изменений:

1) в подпункте 1 пункта 2:

слова «частью 4» заменить словами «частью 5»;

2) подпункт 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«3) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка,:

а) наличие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собственников помещений такого дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки, - в случае, если с инициативой об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступает лицо, указанное в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка;

б) наличие документа, составленного лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, содержащего решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, - в случае, если с инициативой об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступает лицо, указанное в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка;

4) пункт 7 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, и фонд капитального ремонта общего имущества которого формируется на счете (счетах) Регионального оператора (далее – заинтересованное лицо), - в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка;

5) подпункт 3 пункта 11 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 111 следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. Заинтересованное лицо в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет следующие документы:

1) документ, составленный лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, содержащий решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме в более ранние сроки;

2) копию технического паспорта многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки;

3) копии сезонных (весеннего/осеннего) осмотров общего имущества многоквартирного дома лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки;

4) информацию о проведении последних капитальных ремонтов общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, с приложением копий документов (проектная, исполнительная документация) (при наличии);

5) заключение специализированной организации.».

2. Официальное опубликование в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Вступление в силу постановления через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:

Разработка проекта постановления направлена на урегулирование отдельных вопросов, возникающих в правоприменительной практике по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия правовым актам и документам, определяющим направления государственной политики:

Проектом постановления предусматривается расширение круга лиц, которые вправе выступить с инициативой установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

4. Описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Иркутской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Проект постановления предусматривает, что лицо, осуществляющее управление соответствующим многоквартирным домом, вправе обратиться в уполномоченный орган - министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области с заявлением об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме в более ранние сроки, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

5. Оценка расходов консолидированного бюджета Иркутской области на организацию исполнения и исполнение полномочий для реализации предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта постановления не предусматривает расходов консолидированного бюджета Иркутской области.

6. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:

Проектом постановления предусмотрено, что лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, фонд капитального ремонта общего имущества которого формируется на счете (счетах) Регионального оператора - Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, вправе обратиться в уполномоченный орган - министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области с инициативой о рассмотрении вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома. В этом случае дополнительно с заявлением лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) документ, составленный лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, содержащий решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме в более ранние сроки;

2) копию технического паспорта многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки;

3) копии сезонных (весеннего/осеннего) осмотров общего имущества многоквартирного дома лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки;

4) информацию о проведении последних капитальных ремонтов общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, с приложением копий документов (проектная, исполнительная документация) (при наличии);

5) заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.».

7. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Иркутской области.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:

Проектом постановления не предусмотрена плата для заявителей.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Указанные риски отсутствуют.

10. Сведения о результатах консультаций с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Консультации непосредственно с лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Иркутской области.

Заместитель министра - начальник  
управления энергетики и газификации  
министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области



С.М. Малинкин