



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Российская Федерация, город Москва,
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,
строение 1
Тел.: 694-35-55; факс 699-38-41

Высшие органы исполнительной
власти субъектов
Российской Федерации
(по списку)

05.08.2011 № 21139-АВ/02
На № _____ от _____

Канцелярия Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области
« <u>14</u> » <u>08</u> 20 <u>11</u> г.
Вх. № <u>01-01-1010911</u> на <u>2</u> л.
индекс <u>30, 90</u>

В Министерство регионального развития Российской Федерации поступают обращения граждан по вопросам нарушения градостроительного законодательства и пожарной безопасности в садоводческих объединениях граждан. Застройка садоводческих объединений в ряде случаев осуществляется без учета нормативных требований.

Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» установлена необходимость зонирования территории, порядок разработки проектов организации и застройки территории садоводческого некоммерческого объединения, осуществление застройки в соответствии с земельным и градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки, системой государственных градостроительных нормативов и правил, а также определено, что контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в садоводческом объединении проводят органы местного самоуправления, инспекторы государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, а также правление такого объединения.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесено участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение первичных мер пожарной безопасности, а также защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера к вопросам местного значения.

