



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Иркутской области**

Софьи Перовской ул., д.30, г. Иркутск, 664007
Тел. (3952) 289764, факс 204046
e-mail : fgu38@u38.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН 7705401340 / КПП 380843001

Правительство Иркутской области
ул. Ленина 1а, г. Иркутск, 664027

Главам муниципальных районов,
городских округов Иркутской области
(по списку)

12.02.13 № 13-исх/0359-сг

На № _____ от _____

*О программном обеспечении для
формирования XML-документа,
представляемого в порядке
информационного взаимодействия*

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области (далее - Филиал) в дополнение к ранее направленному письму Филиала от 31.01.2013г. № 13-исх/0251-СТ «О предоставлении информации» сообщает следующее.

Согласно пункту 2 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости (далее - информационное взаимодействие) документы предоставляются в электронном виде с использованием сетей связи общего пользования. При отсутствии таких сетей связи документы могут представляться на электронных носителях.

Приказом Росреестра от 24.03.2011г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в редакции приказа Росреестра от 08.02.2012г. № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде») установлены требования к XML-схемам,

используемым для формирования XML-документов, представляемых в порядке информационного взаимодействия в орган кадастрового учета.

Указанные схемы размещены на официальном сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru>) в разделе «Государственные услуги/Государственный кадастровый учет недвижимого имущества/Бланки, XML-схемы/XML-Схемы».

Дополнительно необходимо отметить, что Филиалом проведен анализ наличия программного обеспечения, позволяющего сформировать XML-документы для представления в порядке информационного взаимодействия по объектам недвижимости, в связи с внесением изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с пунктом 8 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре). К таким сведениям относятся:

- адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости – пункт 7 части 2 статьи 7 Закона о кадастре;
- категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок – пункт 13 части 2 статьи 7 Закона о кадастре;
- разрешенное использование, если объектом недвижимости является земельный участок – пункт 14 части 2 статьи 7 Закона о кадастре;
- назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом), если объектом недвижимости является здание – пункт 15 части 2 статьи 7 Закона о кадастре;
- назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение), если объектом недвижимости является помещение – пункт 16 части 2 статьи 7 Закона о кадастре.

В частности, к такому программному обеспечению для формирования и отправки XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия относятся:

- «Учет изменений государственного и муниципального имущества–Росреестр» (УИГМИ–Росреестр) – разработчик ООО «НПЦ «Космос-2» (344082, Россия, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 35, офис 7);
- «ТехноКад-Муниципалитет» – разработчик ООО «ТехноКад» (115114, Россия, г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 6, офис 103)
- KaisXmlCreator. Информация о данной программе размещена на сайте <http://e-xml.ru>.

Обращаем Ваше внимание, что XML-документ, сформированный с использованием соответствующих утвержденных XML-схем и представленный в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия, должен быть подписан электронной подписью. Электронная подпись, применяемая для удостоверения электронных документов, направляемых в порядке информационного взаимодействия, должна быть сертифицирована в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учитывая наличие утвержденных XML-схем для формирования документов, представляемых в порядке информационного взаимодействия, а также наличие

программного обеспечения, предназначенного для создания XML-документов, обращаем внимание, что после **01.04.2013г.** поступившие в Филиал в бумажном виде документы будут возвращаться в 5-дневный срок без внесения данных в государственный кадастр недвижимости.

Документы в порядке информационного взаимодействия в электронном виде в XML-формате с сопроводительным письмом следует направлять на официальный адрес электронной почты Филиала: fgu38@u38.rosreestr.ru.

Директор



Т.М.Токарева

**Список муниципальных образований для рассылки письма филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области
от 12.02.13 № 13-исх/0359-сг**


№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес
1	Муниципальное образование «город Иркутск»	664025 г.Иркутск, ул.Ленина, 14
2	Муниципальное образование города Братска	665708 г.Братск, пр.Ленина, 37
3	Зиминское городское муниципальное образование	665390 г.Зима, ул.Ленина, 5
4	Муниципальное образование «город Саянск»	666304 г.Саянск, м/р Олимпийский, 30
5	Муниципальное образование «город Свирск»	665420 г.Свирск, ул.Ленина, 33
6	Муниципальное образование «город Тулун»	665268 г.Тулун, ул.Ленина, 99
7	Муниципальное образование города Усолье-Сибирское	665452 г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина, 10
8	Муниципальное образование город Усть-Илимск	666686 г.Усть-Илимск, ул.Героев труда, 38
9	Муниципальное образование «город Черемхово»	665415, г.Черемхово, пл.им. Ленина, 6
10	Ангарское муниципальное образование	665830, г. Ангарск, пл. им. Ленина
11	Муниципальное образование Балаганский район	666391, п. Балаганск, ул.Ангарская, 91
12	Муниципальное образование города Бодайбо и района	666904 г.Бодайбо, ул.Урицкого, 33
13	Муниципальное образование «Братский район»	665717, г.Братск, ул.Комсомольская, 28а
14	Муниципальное образование «Жигаловский район»	666402, п.Жигалово, ул.Советская, 25
15	Муниципальное образование «Заларинский район»	666322, п. Залари, ул.Ленина, 103
16	Зиминское районное муниципальное образование	665390, г.Зима, ул.Ленина, 5
17	Иркутское районное муниципальное образование	664001, г.Иркутск, ул.Рабочего Штаба, 17
18	Муниципальное образование Иркутской области «Казачинско-Ленский район»	666511, с.Казачинское, ул.Ленина, 10
19	Муниципальное образование «Катангский район»	666610, с. Ербогачен, ул.Комсомольская, 6

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес
20	Муниципальное образование «Качугский район»	666203, п.Качуг, ул.Ленских Событий, 29
21	Муниципальное образование Киренский район	666705, г.Киренск, ул.Красноармейская, 5
22	Муниципальное образование Куйтунский район	665302, п.Куйтун, ул.Карла Маркса, 18
23	Муниципальное образование Мамско-Чуйского района	666811, п. Мама, ул.Советская, 10
24	Муниципальное образование «Нижеилимский район»	665653, г.Железногорск-Илимский, 8 квартал, 20
25	Муниципальное образование Нижнеудинский район	665106, г. Нижнеудинск, ул.Гоголя, 44
26	Ольхонское районное муниципальное образование	666130 с.Еланцы, ул.Пенкальского, 14
27	Муниципальное образование Слюдянский район	665904, г. Слюдянка, ул.Ржанова, 2
28	Муниципальное образование «Тайшетский район»	665000, г.Тайшет, ул.Суворова, 13
29	Муниципальное образование «Тулунский район»	665268, г. Тулун, ул.Ленина, 75
30	Усольское районное муниципальное образование	665470 г. Усолье-Сибирское, ул.Свердлова, 1
31	Муниципальное образование «Усть-Илимский район»	666671, г. Усть-Илимск, ул.Комсомольская, 9
32	Усть-Кутское муниципальное образование	666793 г.Усть-Кут, ул.Халтурина, 52
33	Районное муниципальное образование «Усть-Удинский район»	666352, п. Усть-Уда, ул.Комсомольская, 19
34	Черемховское районное муниципальное образование	665413, г. Черемхово, ул.Куйбышева, 20
35	Чунское районное муниципальное образование	665514, п. Чунский, ул.Свердлова, 5
36	Муниципальное образование Шелеховский район	666034, г. Шелехов, ул.Ленина, 15
37	Муниципальное образование «Аларский район»	669452, Аларский район, п. Кутулик, ул.Советская, 49
38	Муниципальное образование «Боханский район»	669311, Боханский район, п. Бохан, ул.Ленина, 83
39	Муниципальное образование «Баяндаевский район»	666121, Баяндаевский район, с. Баяндай, ул.Бутунаева, 2
40	Муниципальное образование «Нукутский район»	669401, Нукутский район, п. Новонукутский, ул.Ленина, 26

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес
41	Муниципальное образование «Осинский район»	669201, Осинский район, с. Оса, ул.Свердлова, 59
42	Муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»	669001, Эхирит-Булагатский район, п. Усть-Ордынский, ул.Балтохинова, 20

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Инженер 2 категории
отдела обеспечения ведения кадастра

 М.П. Митюкова

« 18 » 12 2013 г.

8 (395 5) 69 43 56