



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

Служба архитектуры
Иркутской области

ул. Степана Разина, 27,
офис 501, г. Иркутск,
664025

23.01.2015 № 1268-БК/06

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Минюста России от 24 декабря 2014 г. № 09-121464/14 рассмотрело письмо Службы архитектуры Иркутской области от 12 декабря 2014 г. № 82-37-1703/14 по вопросам разъяснения законодательства в части прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации, а также в части определения в законодательстве понятия «Хозяйственный объект» и сообщает.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, вопрос разъяснения прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации не входит в компетенцию Минстроя России.

Согласно Положению о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 404, указанный вопрос относится к ведению Минприроды России.

Вместе с тем сообщаем, что законодательство Российской Федерации не содержит понятия «хозяйственного объекта», но при этом полагаем что в целях применения положений Градостроительного кодекса Российской Федерации «хозяйственный объект» можно рассматривать как объект капитального строительства, который используется (строится, реконструируется) в целях хозяйственной деятельности.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» на Байкальской природной территории запрещается строительство новых

★ 042187

хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

В связи с чем, для строительства хозяйственных объектов необходимо проведение как градостроительной, так и экологической экспертиз проектной документации в порядке, установленном Правилами предоставления проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2008 г. № 822.

При этом, органы, в которые предоставляется документация для проведения соответствующих экспертиз, указаны в пункте 4 Правил.

И.о. директора Департамента государственных
услуг в строительстве
и разрешительной деятельности



В.О. Кошевой