



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

21 МАЙ 2019 № 13-11806

на № _____ от _____

Руководителям органов исполнительной
власти Иркутской области, органов
местного самоуправления
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Настоящее информационное письмо подготовлено в целях формирования единообразной практики по относительно представления документов на государственную регистрацию прав от органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Согласно ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представляются в орган регистрации прав в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования:

1) в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган регистрации прав, к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме, через многофункциональный центр (далее - личное обращение), посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.

В соответствии с ч.14 ст.18 Закона о регистрации отказ в приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов не допускается, за исключением случая, указанного в ч.15 настоящей статьи: в случае представления заявления о

государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения в их приеме должно быть отказано непосредственно в момент представления таких заявления и документов, если не установлена личность лица, обратившегося за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе не предъявлен документ, удостоверяющий личность такого лица, или лицо, представляющее заявление и прилагаемые к нему документы, отказалось предъявить документ, удостоверяющий его личность.

Вместе с тем, в силу п.3 ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – Закон №210-ФЗ) заявитель – физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся, в том числе в орган, предоставляющий государственные услуги.

Исходя из положений Закона №210-ФЗ, орган государственной власти или орган местного самоуправления не является заявителем в понимании Закона № 210-ФЗ, который вправе обращаться в ГАУ «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) с целью получения услуги, предоставляемой органом государственной власти (органом местного самоуправления).

Соответственно, представляется, что органы государственной власти и органы местного самоуправления имеют право обратиться с заявлением о государственной регистрации прав, ограничения права или обременения объекта недвижимости в МФЦ только в интересах физических и юридических лиц, а МФЦ не вправе отказывать в данном случае в приеме документов.

Таким образом, заявления от представителей органов государственной власти и органов местного самоуправления могут быть представлены в МФЦ в случае, если заявления представляются в интересах физических и юридических лиц, то есть на государственную регистрацию их прав.

Заявления и документы, по которым права (ограничения, обременения) возникают у публичных образований (Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования), необходимо представлять в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц.

Соответствующая позиция также отражена в письмах Росреестра от 28.02.2019 №14-01997-ГЕ/19 и Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 13.03.2019 №Д23и-7823.

И.о. руководителя

Л.М. Варфоломеева

Алексей Петрович Дианов
(3952) 450-204

Соловьева Е.И.

Соловьева И.