



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 25 октября 2018 года

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель службы
по тарифам Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 3849057531) на территории поселка Железнодорожный Усольского района.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 7:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Веключ И.Ю. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Крынина З.С. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Солопов А.А. – член Правления Службы,
Сугоняко А.А. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

На заседании Правления Службы присутствовали следующие представители:

- 1) ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» – Жемердеев А.Б.
- 2) Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области – Галинова Ю.С.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Оглашено экспертное заключение Службы по данному делу (Большешапова З.В.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 3849057531) на территории поселка Железнодорожный Усольского района».

Рассмотрев представленные ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

учитывая, что ранее в отношении ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 3849057531) на территории поселка Железнодорожный Усольского района государственное регулирование тарифов на водоотведение не осуществлялось,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить тарифы на водоотведение для потребителей ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» на территории поселка Железнодорожный Усольского района с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 6 ноября 2018 года по 31 декабря 2019 года.

3. Компенсацию недополученных доходов ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Приложение 1
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 25 октября 2018 года

ТАРИФЫ
НА ВОДООТВЕДЕНИЕ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ООО «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА

Наименование населенного пункта	Период действия	Тариф (руб./куб.м)	
		прочие потребители (без учета НДС)	население (с учетом НДС)
поселок Железнодорожный	с 06.11.2018 по 31.12.2018	117,67	58,76
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	117,67	58,76
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	122,28	61,11

Начальник отдела регулирования
тарифов в сфере жилищно-коммунального
комплекса службы по тарифам Иркутской области



Т.А. Куграшова

**Расчет тарифа на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат)
для потребителей ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство" (ИНН 3849057531) (далее - Предприятие), оказывающего услуги
на территории п. Железнодорожный Железнодорожного муниципального образования Усольского района**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Заявлено Предприятием на 2018 год	По расчету экспертов Службы на 2018 год	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы	По расчету экспертов Службы на период с 1 июля 2019 года
Баланс:						
1.	Пропущено сточных вод всего	куб. м	38 571,4	38 571,4	По нижеприведенным основаниям.	38 571,4
1.1.	Собственные нужды	куб. м	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
1.2.	Принято сточных вод от других канализаций	куб. м	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
1.3.	Объем реализации услуг по потребителям всего, в том числе:	куб. м	38 571,4	38 571,4	В соответствии с п. 8. Методических указаний расчет объема принятых сточных вод на очередной год осуществляется в соответствии с формулами, приведенными в п. 5 указанных Методических указаний, с использованием данных о фактическом объеме принимаемых сточных вод и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованной системе водоотведения и информации об объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить). Эксплуатация рассматриваемых объектов централизованной системы водоотведения п. Железнодорожный согласно представленным в материалах тарифного дела правоустанавливающим документам осуществляется Предприятием с 1 августа 2016 года (договор аренды муниципального имущества от 01.08.2016 № 21ж, заключенный с администрацией Железнодорожного муниципального образования). Данные о динамике объема принимаемых сточных вод за последние 3 года отсутствуют. Заявленные Предприятием объемы реализации услуг по потребителям исходя из представленных статистических форм "22-ЖКХ (сводная)" и "1-канализация" за 2017 год, а также данных бухгалтерского учета, соответствуют объемам сточных вод, фактически принятым от потребителей п. Железнодорожный за 2017 год. В связи с вышеизложенным, объемы реализации услуг приняты на заявленном Предприятием уровне.	38 571,4
1.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	10 738,2	10 738,2		10 738,2
1.3.2.	населению	куб. м	27 178,2	27 178,2		27 178,2
1.3.3.	прочим потребителям	куб. м	655,0	655,0		655,0
2.	Пропущено через собственные очистные сооружения	куб. м	38 571,4	38 571,4	По вышеприведенным основаниям.	38 571,4
3.	Передано сточных вод другим канализациям:	куб. м	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
4.	Сброшено стоков без очистки	куб. м	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
Расчет необходимой валовой выручки:						
Является плательщиком НДС (да/нет)						
1.	Производственные расходы	тыс. руб.	5 181,1	3 628,6	По нижеприведенным основаниям.	3 770,0
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение всего, в том числе:	тыс. руб.	40,6	24,7	По нижеприведенным основаниям.	25,8
1.1.1.	реагенты	тыс. руб.	29,7	17,8	Расходы на приобретение гипохлорита кальция для обеззараживания сточных вод приняты исходя из принятого в расчет тарифа объема пропущенных сточных вод и дозы активного хлора 3 мг/л (0,003 г./куб. м) (п. 9.2.11.4. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11, ред. от 30.12.2015)). Стоимость гипохлорита кальция принята в предложенном Предприятием размере (на основании представленной товарной накладной ООО "Ангара-Реактив"). На 2019 год расходы приняты с учетом ИПЦ 104,6% согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на период до 2024 года по состоянию на октябрь 2018 года (далее - Прогноз).	18,6
1.1.2.	сырье и материалы	тыс. руб.	10,8	6,9	Экспертами Службы заявленные Предприятием расходы на приобретение материалов скорректированы. В частности, из заявленных Предприятием расходов исключены затраты на приобретение материалов для тех.обслуживания насоса СМ-125-80-315а/4 (1 шт.) и электродвигателя 19 кВт (1 шт.) на КНС № 1, а также насоса СМ-125-80-315 (1 шт.) и электродвигателя 10 кВт (1 шт.) на КНС № 2, т.к. правоустанавливающим документом (договор аренды муницип. имущества от 01.08.2018 года № 17ж) не подтверждается наличие вторых насосов на КНС № 1 и на КНС № 2. Кроме того, учитывая отсутствие заключенных Предприятием договоров на приобретение материалов, в расчет расходов по данной статье приняты минимальные цены на паронит, набивку и металлические изделия согласно представленной в материалах выкопировке из инф. бюллетеня "Индексы цен в строительстве" за январь-март 2018 г. На 2019 год расходы приняты с учетом ИПЦ 104,6% согласно Прогнозу.	7,2
1.2.	Расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду	тыс. руб.	356,8	356,8	По нижеприведенным основаниям.	377,9
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	356,8	356,8	В соответствии с п. 48 Основ ценообразования расходы на приобретаемую эл.энергию определены как сумма произведений расчетного экономически (технологически, технически) обоснованного объема приобретаемой эл.энергии на расчетную цену (тариф) на эл.энергию. С учетом того, что технологический процесс не изменился, расчетный объем приобретаемой эл.энергии принят в заявленном Предприятием размере, так как не превышает фактического потребления эл.энергии рассматриваемыми объектами коммунальной инфраструктуры п. Железнодорожный за 2017 год, согласно представленным ООО "Иркутскэнергосбыт" (далее - ИЭСБК) данным по Предприятию.	377,9
	Объем покупной энергии	кВт-ч	114 464,0	114 464,0	Расчетная цена (тариф) на эл.энергию на 2018 год также принята в заявленном Предприятием размере, так как не превышает средневзвешенную цену (без учета НДС), определенную экспертами Службы исходя из фактического объема потребления эл.энергии рассматриваемыми объектами коммунальной инфраструктуры за 2017 год и предельных уровней регулируемых цен на эл.энергию, поставляемую потребителям ИЭСБК, сложившихся за январь - август 2018 года, за сентябрь - декабрь 2017 года (с учетом индекса цен производителей	114 464,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2018 год	По расчету экспертов Службы на 2018 год	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы	По расчету экспертов Службы на период с 1 июля 2019 года
	Тариф на электрическую энергию (первая ЦК, менее 670 кВт, III)	руб./ кВт·ч	3,12	3,12	на внутреннем рынке по отрасли "Обеспечение эл.энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" на 2018 год - 103,9% в соответствии с Прогнозом) по I ценовой категории для потребителей с максимальной мощностью присоединенных устройств менее 150 кВт (начиная с июля 2018 года - менее 670 кВт) по уровню напряжения ИИ. Расчетная цена (тариф) на эл.энергию на 2019 год принята с учетом индекса цен производителей на внутреннем рынке по отрасли "Обеспечение эл.энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" 105,9% согласно Прогнозу.	3,30
1.2.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
1.3.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
1.4.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	4 706,2	3 212,2	По нижеприведенным основаниям.	3 340,8
1.4.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3 544,7	2 432,3	По нижеприведенным основаниям.	2 529,6
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	29 131,7	26 460,7	В соответствии с п. 52 Основ ценообразования размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен. В соответствии с п. 2.1. Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017 - 2019 годы (далее - ОТС) система оплаты и стимулирования труда, доплаты и надбавки компенсационного характера (за работу в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни, сверхурочную работу и в других случаях) устанавливаются непосредственно в организациях согласно соглашениям, коллективным договорам, локальным нормативным актам. Подписанный работодателем и сотрудниками коллективный договор, а также договоры с основным производственным персоналом не представлены. Из локальных нормативных актов Предприятия в материалах представлены Положения "Об оплате труда работников" на 2017, на 2018 годы (с приложением приказов от 30.12.2016 № 81/1 и от 29.12.2017 № 81/1 об их утверждении), а также штатное расписание на 2018 год. Предприятием среднемесячная оплата труда рассчитана исходя из тарифной ставки рабочего первого разряда 9907,0 руб., среднего тарифного коэффициента 1,54, выplat, связанных с режимом работы 9,67%, премиальной составляющей 10%, районного коэффициента 1,3 и северной надбавки 30%. При этом, средний тарифный коэффициент определен Предприятием исходя из приведенной в Положении "Об оплате труда работников" (утв. на 2018 год приказом Предприятия от 29.12.2017 № 81/1) 18-ти разрядной тарифной сетки. Вместе с тем, следует отметить несоответствие 18-ти разрядной тарифной сетки, используемой на Предприятии, тарифной сетке, рекомендуемой ОТС, согласно которой тарифные коэффициенты определяются исходя из 9-ти квалификационных уровней. Учитывая тот факт, что на Предприятии применяется 18-ти разрядная тарифная сетка, экспертами Службы в расчет среднего тарифного коэффициента приняты тарифные коэффициенты в соответствии с единой 18-ти разрядной тарифной сеткой по оплате труда, приведенной в Методических рекомендациях по организации оплаты труда в жилищно-коммунальном хозяйстве (утв. приказом Госстроя РФ от 31.03.1999 № 81). Вследствие чего, средний тарифный коэффициент скорректирован с 1,54 на 1,39. Остальные параметры расчета оставлены на заявленном Предприятием уровне. На 2019 год среднемесячная заработная плата определена экспертами Службы исходя из установленной ОТС минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда 10303,0 руб. для организаций коммунального водоснабжения и водоотведения с учетом вышеназванного.	27 519,1
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	10,14	7,66	Численность определена в соответствии с Рекомендациями по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства (утв. приказом Госстроя от 22.03.1999 № 66) (далее - Рекомендации № 66). При этом, явочная численность по должностям "оператор хлораторной установки" (п.2.2.13.15 Рекомендаций № 66) и "уборщик производственных помещений" принята экспертами Службы в предложенном Предприятием размере. Явочная численность по должностям "слесарь АВР" и "электросварщик" (п. 2.2.12 Рекомендаций № 66) скорректирована методом интерполяции исходя из протяженности эксплуатируемой Предприятием канализационной сети п. Железнодорожный. Численность по должности "машинист насосной установки" (п. 2.2.11 Рекомендаций № 66) скорректирована методом интерполяции исходя из производительности насосных станций. Кроме того, коэффициент невыходов 1,11 скорректирован на 1,10, так как количество дней отпуска, приходящихся на выходные дни, составляет 11,6 вместо принятых Предприятием в расчет данного коэффициента 10,0. Таким образом, нормативная явочная численность основного производственного персонала по расчету экспертов Службы составила 5,91 чел., списочная численность определена экспертами Службы с учетом коэффициента невыходов 1,10 (по должности "оператор хлораторной установки" 1,39, учитывая круглосуточный режим работы) в размере 7,66 чел.	7,66
1.4.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 070,5	734,5	Приняты в размере 30,2% с учетом корректировки фонда оплаты труда.	763,9
1.4.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	69,9	34,9	По нижеприведенным основаниям.	36,3
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	29 131,7	26 460,7	По основаниям, приведенным по строке "Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала".	27 519,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2018 год	По расчету экспертов Службы на 2018 год	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы	По расчету экспертов Службы на период с 1 июля 2019 года
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	0,20	0,11	Численность определена в соответствии с Рекомендациями № 66. При этом, численность по должности "мастер" скорректирована по следующим основаниям. По п. 2.1.8 Рекомендаций № 66 - исходя из произведенной корректировки численности основного производственного персонала по должности "машинист насосных установок". По п. 2.1.10 Рекомендаций № 66 - исходя из произведенной корректировки численности основного производственного персонала по должностям "слесарь АВП" и "электрогазосварщик". По п. 2.1.9, п. 2.1.12 и п. 2.1.13 принята в заявленном Предприятием размере. Учитывая что согласно п. 1.6 Рекомендаций № 66 нормативами для руководителей, специалистов и служащих предусмотрена списочная численность, коэффициент невыходов в расчет численности цехового персонала не принят.	0,11
1.4.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	21,1	10,5	Приняты в размере 30,2% с учетом корректировки фонда оплаты труда.	11,0
1.5.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
1.6.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0	Заявленные Предприятием общехозяйственные расходы в размере 2337,9 тыс. руб. рассмотрены по статье "Административные расходы".	0,0
1.7.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	77,5	34,9	По нижеприведенным основаниям.	25,5
1.7.1.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
1.7.2.	Расходы на охрану труда всего, в том числе:	тыс. руб.	66,6	25,5	По нижеприведенным основаниям.	25,5
1.7.2.1.	на приобретение спецодежды, спецобуви и других СИЗ	тыс. руб.	65,5	24,4	Расходы по данной статье определены исходя из принятой в расчет тарифа численности производственного персонала, норм выдачи спецодежды, спецобуви и СИЗ (Типовые нормы бесплатной выдачи сертифицированной специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам жилищно-коммунального хозяйства, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, утв. приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 03.10.2008 № 543н; Типовые нормы бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, утв. приказом Минтруда России от 09.12.2014 № 997н) и их стоимости. Стоимость спецодежды принята в соответствии с представленным Предприятием договором поставки от 16.05.2017 № 31704944629/4, заключенным с ООО "Феникс БТ", без учета НДС и с учетом ИПЦ на 2018 год 102,7% согласно Прогнозу.	24,4
1.7.2.2.	на приобретение аптечки медицинской	тыс. руб.	1,1	1,1	Учены расходы на приобретение одной аптечки по цене согласно представленному в материалах договору поставки от 16.05.2017 № 31704944629/4, заключенному с ООО "Феникс БТ", без учета НДС и с учетом ИПЦ на 2018 год 102,7% согласно Прогнозу (п. 4.47 Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных постановлением Минтруда России от 16.08.2002 № 61).	1,1
1.7.3.	Расходы на приобретение средств пожаротушения	тыс. руб.	10,9	9,4	Расходы на приобретение средств пожаротушения (крюк с деревянной ручкой/лом металлический, асбестовое полотно, лопата совковая, ножницы для резки электропроводов) приняты в заявленном Предприятии размере. Расходы на приобретение огнетушителей скорректированы. В частности, исключены расходы на приобретение огнетушителей для КНС № 1, КНС № 2 и 2-го корпуса КОС, т.к. площадь данных помещений менее 100 кв. м, а в соответствии с п. 469 Правил противопожарного режима в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, помещение категории "Д" по взрывопожарной и пожарной опасности не оснащается огнетушителями, если площадь этого помещения не превышает 100 кв. м.	0,0
2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
3.	Административные расходы	тыс. руб.	2 337,9	909,1	По нижеприведенным основаниям.	945,7
3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	1 721,1	682,2	По нижеприведенным основаниям.	709,5
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	68 493,3	36 210,8	Из локальных нормативных актов Предприятия в материалах представлены Положения "Об оплате труда работников" на 2017, на 2018 годы (с приложением приказов от 30.12.2016 № 81/1 и от 29.12.2017 № 81/1 об их утверждении). Штатное расписание АУП в материалах тарифного дела не представлено. Вместе с тем, в связи с открытием по инициативе Службы дела о корректировке на 2019 год установленных для потребителей р.п. Мишелевка и р.п. Тельма долгосрочных тарифов на питьевую воду и дела об установлении на 2019-2021 годы для потребителей п. Раздолье долгосрочных тарифов на питьевую воду Предприятием с письмом от 02.07.2018 № 239 было представлено штатное расписание по структурному подразделению "администрация" и приказ от 22.05.2017 № 11-ШР об его утверждении и введении в действие с 01.06.2017. С учетом вышесказанного, среднемесячная оплата труда административного персонала определена экспертами Службы исходя из представленного с письмом Предприятия от 02.07.2018 № 239 штатного расписания. При этом, выплаты, не соответствующие предусмотренным ОТС параметрам, исключены из расчета. В частности, премияльная составляющая в соответствии с п. 2.8.2.4 ОТС скорректирована с 100% до 50%. На 2019 год среднемесячная заработная плата определена с учетом роста минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда для организаций коммунального водоснабжения и водоотведения, предусмотренного параметрами ОТС.	37 659,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2018 год	По расчету экспертов Службы на 2018 год	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы	По расчету экспертов Службы на период с 1 июля 2019 года
	Численность (среднесписочная) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.	2,09	1,57	Численность определена в соответствии с Рекомендациями № 66 с учетом произведенной корректировки численности производственного персонала.	1,57
3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	519,8	206,0	Приняты в размере 30,2% с учетом корректировки фонда оплаты труда.	214,3
3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала:	тыс. руб.	97,0	20,9	По нижеприведенным основаниям.	21,9
3.3.1.	аренда офиса	тыс. руб.	18,9	20,9	Расходы определены в соответствии с п. 25 Методических указаний № 1746-э. Приняты заявленные Предприятием расходы на аренду офиса, как не превышающие фактически понесенные Предприятием в 2017 году затраты (отнесенные на вид деятельности "водоотведение" по п. Железнодорожный), согласно представленным Предприятием оборотно-сальдовым ведомостям, анализам счета по счетам 20, 26 за 2017 год. Величина расходов на приобретение канцтоваров скорректирована исходя из фактически понесенных Предприятием в 2017 году затрат (отнесенных на вид деятельности "водоотведение" по п. Железнодорожный) с учетом ИПЦ 102,7% согласно Прогнозу. На 2019 год расходы приняты с учетом ИПЦ 104,6% согласно Прогнозу. Расходы на приобретение основных средств (мебели и офисной техники) исключены из расчета необходимой валовой выручки, поскольку это не предусмотрено действующим законодательством. Стоимость объектов основных средств согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 (утв. приказом Минфина России от 30 марта 2001 года № 26н) стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.	21,9
3.3.2.	приобретение мебели	тыс. руб.	26,1			
3.3.3.	приобретение офисной техники	тыс. руб.	44,2			
3.3.4.	приобретение канцтоваров, материалов	тыс. руб.	7,8			
4.	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
5.	Амортизация	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
6.	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
7.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0,9	0,9	По нижеприведенным основаниям.	0,9
7.1.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,9	0,9	В соответствии с п. 45 Основ ценообразования размер расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду определяется исходя из того, что указанные сбросы осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, в том числе в соответствии с планами снижения сбросов. Экспертами Службы расходы по данной статье приняты в заявленном Предприятием размере, не превышающем нормативы допустимых сбросов согласно представленной декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2017 год.	0,9
8.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
9.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0
11.	Необходимая валовая выручка (без учета НДС)	тыс. руб.	7 519,9	4 538,6	По вышеприведенным основаниям.	4 716,6
12.	Тариф (без учета НДС)	руб./куб. м	194,96	117,67	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.	122,28

Ответственный за подготовку экспертного заключения



З.В. Большешапова