



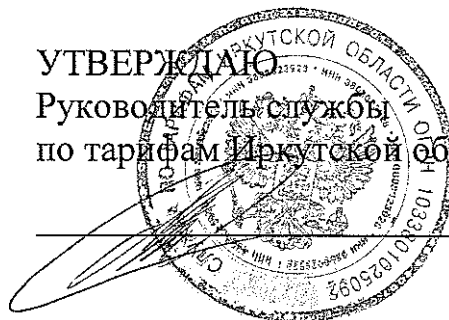
СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 10 декабря 2018 года

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель службы
по тарифам Иркутской области

А.Р. Халиулин



Повестка дня: об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Теплосервис» (ИНН 3816013881) на территории Нижнеудинского района.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 7:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Веклоч И.Ю. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Крынина З.С. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Куграшова Т.А. – член Правления Службы,
Солопов А.А. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

На заседании Правления Службы присутствовал представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области – Галинова Ю.С.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Председательствующий огласил письмо ООО «Теплосервис» от

4 декабря 2018 года № 64 об ознакомлении с заключением по расчету тарифа на холодное водоснабжение, и проведении заседания Правления Службы в отсутствие представителей регулируемой организации.

Оглашено экспертное заключение Службы по данному делу (Крючкова Н.А.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Теплосервис» (ИНН 3816013881) на территории Нижнеудинского района».

Рассмотрев представленные ООО «Теплосервис» обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить долгосрочные тарифы на питьевую воду для потребителей ООО «Теплосервис» (ИНН 3816013881) на территории Нижнеудинского района с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Теплосервис», устанавливаемые на 2019 - 2023 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

4. Компенсацию недополученных доходов ООО «Теплосервис» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года:

1) приказ службы по тарифам Иркутской области от 16 декабря 2015 года № 483-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Теплосервис»;

2) приказ службы по тарифам Иркутской области от 26 сентября 2016 года № 218-спр «О внесении изменений в отдельные приказы службы по тарифам Иркутской области»;

3) приказ службы по тарифам Иркутской области от 20 декабря 2016 года № 436-спр «О внесении изменений в приказ службы по тарифам Иркутской области от 16 декабря 2015 года № 483-спр»;

4) приказ службы по тарифам Иркутской области от 12 декабря 2017 года № 443-спр «О внесении изменений в приказ службы по тарифам Иркутской области от 16 декабря 2015 года № 483-спр».

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



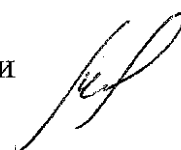
И.В. Чекуркова

Приложение 1
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 10 декабря 2018 года

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ
НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» НА
ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА**

№ п/п	Наименование муниципального образования\	Период действия	Тариф (руб./куб.м) (НДС не облагается)	
			Прочие потребители	Население
1.	Атагайское муниципальное образование	с 01.01.2019 по 30.06.2019	29,21	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	46,95	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	46,95	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	48,24	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	48,24	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	49,78	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	49,78	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	51,36	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	51,36	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,99	-
2.	Усть-Рубахинское муниципальное образование	с 01.01.2019 по 30.06.2019	13,29	12,70
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	16,61	13,06
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	16,61	13,06
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	17,06	13,58
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	17,06	13,58
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	17,61	14,12
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,61	14,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,17	14,68
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	18,17	14,68
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	18,75	15,26
3.	Шебергинское муниципальное образование	с 01.01.2019 по 30.06.2019	29,21	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	46,95	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	46,95	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	48,24	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	48,24	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	49,78	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	49,78	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	51,36	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	51,36	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,99	-
4.	Шумское муниципальное образование	с 01.01.2019 по 30.06.2019	29,21	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	46,95	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	46,95	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	48,24	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	48,24	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	49,78	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	49,78	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	51,36	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	51,36	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,99	-

Начальник отдела регулирования тарифов в сфере жилищно-коммунального комплекса службы по тарифам Иркутской области



Т.А. Куграшова

Приложение 2
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 10 декабря 2018 года

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» НА ТЕРРИТОРИИ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА 2019 - 2023
ГОДЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс. руб.	%
ООО «Теплосервис»	1. Атагайское муниципальное образование, Шебертинское муниципальное образование, Шумское муниципальное образование					
	2019	630,2	1,0	0,0	5,4	2,4
	2020	-	1,0	0,0	5,4	2,4
	2021	-	1,0	0,0	5,4	2,4
	2022	-	1,0	0,0	5,4	2,4
	2023	-	1,0	0,0	5,4	2,4
	2. Усть-Рубахинское муниципальное образование					
	2019	314,8	1,0	0,0	3,8	1,0
	2020	-	1,0	0,0	3,8	1,0
	2021	-	1,0	0,0	3,8	1,0
	2022	-	1,0	0,0	3,8	1,0
	2023	-	1,0	0,0	3,8	1,0

Начальник отдела регулирования тарифов в сфере жилищно-коммунального комплекса службы по тарифам Иркутской области




Т.А. Куграшова

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом индексации
для потребителей ООО "Теплосервис", оказывающего услуги на территории
Атагайского, Шебертинского и Шумского муниципальных образований Нижнеудинского района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2019 год	По расчету экспертов Службы на 2019 год	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы	По расчету экспертов Службы				
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
Баланс:										
1.	Объем подпитой воды	куб. м	18 178,1	18 178,1	По нижеприведенным основаниям.	18 178,1	18 178,1	18 178,1	18 178,1	
2.	Получено воды со стороны	куб. м	0,0	0,0	Не заявлен.	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.	Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м	371,8	0,0	Учтен в п. 7.1.	0,0	0,0	0,0	0,0	
4.	Объем воды, поданной в сеть	куб. м	17 806,3	18 178,1	По нижеприведенным основаниям.	18 178,1	18 178,1	18 178,1	18 178,1	
5.	Потери воды в сети	куб. м	975,0	975,0		975,0	975,0	975,0	975,0	
	Атагайское муниципальное образование	куб. м	262,0	262,0	Учтен в размере фактического объема потерь воды в отчетном периоде 2017 года в соответствии с представленной формой статистической отчетности 1-водопровод.	262,0	262,0	262,0	262,0	
	Шебертинское муниципальное образование	куб. м	309,0	309,0		309,0	309,0	309,0	309,0	
	Шумское муниципальное образование	куб. м	404,0	404,0		404,0	404,0	404,0	404,0	
6.	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	5,4%	5,4%	Принят исходя из объема потерь воды в сети в расчете на длину объема воды, поданной в водопроводную сеть.	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	
7.	Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	куб. м	16 831,3	17 203,1	По нижеприведенным основаниям.	17 203,1	17 203,1	17 203,1	17 203,1	
7.1.	Объем воды, используемой на производственные нужды всего	куб. м	0,0	371,8	Учтен объем воды на нужды котельной (потери и затраты теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям), учтенный Службой при установлении тарифов на тепловую энергию, в соответствии с Протоколом заседания Правления Службы от 09.07.2018 (п. 4.1.1.1.2 Приложения 1 и Приложения 4).	371,8	371,8	371,8	371,8	
7.2.	Отпущено воды другим водопроводам	куб. м	0,0	0,0	Не заявлен.	0,0	0,0	0,0	0,0	
7.3.	Объем реализации воды всего, в том числе:	куб. м	16 831,3	16 831,3		16 831,3	16 831,3	16 831,3	16 831,3	
7.3.1.	бюджетным потребителям, в том числе:	куб. м	16 831,3	16 831,3	Учтены исходя из фактических объемов реализации воды потребителям в отчетном периоде 2017 года в соответствии с представленными обосновывающими документами (формы статистической отчетности 22-ЖКХ (сводная) и 1-водопровод, акты сверки по объемам предоставленных услуг за 2017 год, реестр заключенных договоров на оказание услуг холодного водоснабжения).	16 831,3	16 831,3	16 831,3	16 831,3	
7.3.1.1.	Атагайское муниципальное образование	куб. м	6 842,4	6 842,4		6 842,4	6 842,4	6 842,4	6 842,4	
7.3.1.2.	Шебертинское муниципальное образование	куб. м	5 227,3	5 227,3		5 227,3	5 227,3	5 227,3	5 227,3	
7.3.1.3.	Шумское муниципальное образование	куб. м	4 761,6	4 761,6		4 761,6	4 761,6	4 761,6	4 761,6	
7.3.2.	населению	куб. м	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	
7.3.3.	прочим потребителям	куб. м	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	
Расчет необходимой валовой выручки:										
Является плательщиком НДС (да/нет)		нет								
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	1 109,3	807,7	По нижеприведенным основаниям.	829,9	856,4	883,6	911,6	
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	933,6	630,2	По нижеприведенным основаниям.	643,1	664,2	683,9	704,1	
Параметры расчета:										
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	Принят в соответствии с п. 46 Методических указаний.	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	
	индекс потребительских цен	%	104,0%	104,6%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года по состоянию на октябрь 2018 года (далее - Прогноз)	103,4%	104,0%	104,0%	104,0%	
	индекс изменения количества активов	%	0,0%	0,0%	Не заявлен.	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	273,3	441,6	По нижеприведенным основаниям.	452,0	465,4	479,2	493,4	
1.1.1.1.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	271,2	441,5	По нижеприведенным основаниям.	451,9	465,3	479,1	493,3	
1.1.1.1.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	199,0	321,5	Определен исходя из среднемесячной оплаты труда и численности основного производственного персонала.	329,1	338,8	348,9	359,2	
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	11 055,9	17 860,8	Среднемесячная оплата труда заявлена Предприятием в размере, учтенном в необходимой валовой выручке при установлении тарифов в базовом периоде регулирования, с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу. Экспертами Службы среднемесячная оплата труда принята в заявленном Предприятием размере с учетом необходимости доведения заработной платы регулируемой организации до уровня минимального размера оплаты труда во исполнение требований Федерального закона от 7 марта 2018 года № 41-ФЗ, с учетом разъяснений, изложенных в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 7 декабря 2017 года № 38-П.	18 283,4	18 824,6	19 381,8	19 955,5	
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принята для расчета	сл.	1,50	1,50	Принята на уровне базового периода регулирования.	1,5	1,5	1,5	1,5	
1.1.1.1.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	60,1	100,3	Расходы приняты в размере 30,2% от фонда оплаты труда основного производственного персонала.	102,7	105,7	108,8	112,1	
1.1.1.1.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	9,3	15,0	Определен исходя из среднемесячной оплаты труда и численности цехового персонала.	15,4	15,8	16,3	16,8	
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	11 055,9	17 860,8	По основаниям, приведенным по строке "Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала".	18 283,4	18 824,6	19 381,8	19 955,5	
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принята для расчета	сл.	0,07	0,07	Принята на уровне базового периода регулирования.	0,1	0,1	0,1	0,1	
1.1.1.1.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	2,8	4,7	Расходы приняты в размере 30,2% от фонда оплаты труда цехового персонала.	4,8	4,9	5,1	5,2	
1.1.1.2.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	2,1	0,1	По нижеприведенным основаниям.	0,1	0,1	0,1	0,1	
1.1.1.2.1.	Расходы на страхование автотранспорта	тыс. руб.	0,1	0,1	Приняты в заявленном Предприятием размере в соответствии с представленными обосновывающими материалами.	0,1	0,1	0,1	0,1	
1.1.1.2.2.	Расходы на охрану труда (спецодежда)	тыс. руб.	2,0	0,0	Предприятием не представлен расчет расходов на приобретение спецодежды, выполненный исходя из численности персонала, относящегося к регулируемому виду деятельности, и норм выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также материалы, подтверждающие фактически сложившийся уровень расходов по данной статье. Кроме того, отсутствуют результаты специальной оценки условий труда. Учитывая изложенное, заявленными Предприятием расходы на приобретение спецодежды исключены как экономически необоснованные.	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	446,3	133,9	По нижеприведенным основаниям.	137,1	141,1	145,3	149,6	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2019 год	По расчету экспертов Службы на 2019 год	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы	По расчету экспертов Службы			
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	446,3	133,9	В соответствии с п. 51 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой регулируемой организации. Предприятием не представлены материалы, подтверждающие фактическое состояние эксплуатируемого оборудования (акты обследования, дефектные ведомости). Кроме того, как следует из представленных Предприятием обосновывающих материалов, заявленные работы (замена насосов, ремонт задвижек водонапорных башен, ремонт емкостей водонапорных башен, замена электрооборудования водонапорных башен, замена электроснабжения водонапорных башен) относятся к капитальному ремонту в соответствии с таблицей 9.1 Положения о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденного протоколом Госстроя РСФСР от 01.06.1989 № 13-8. Вместе с тем, данные работы не согласованы с министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области. Учитывая изложенное, в связи с производственной необходимостью, учтены расходы на текущий ремонт на уровне базового периода регулирования с учетом индекса потребительских цен на 2019 год 104,6% в соответствии с Прогнозом.	137,1	141,1	145,3	149,6
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	214,0	54,7	Предприятием не представлено экономическое обоснование заявленных расходов (аренда базы, затраты на запчасти, приобретение инструментов, обучение персонала, на приобретение канцтоваров, хозяйственных и инвентаря, услуги связи) в соответствии с п. 22 Основ ценообразования. Расчет расходов на оплату труда административного персонала в соответствии с Приложением 2.2. к Методическим указаниям выполнен некорректно (не содержит размера тарифной ставки рабочего 1 разряда, тарифного коэффициента). Кроме того в материалах отсутствуют документы, содержащие информацию о размере тарифной ставки рабочего 1 разряда за 2019 год, о тарифной сетке, применяемой на предприятии, представленные штатные расписания на 2019 год (не утверждены приказом Предприятия) не содержат информации о тарифных разрядах. Документы, подтверждающие фактически сложившийся уровень расходов по данной статье в отчетном периоде (2017 год), Предприятием также не представлены. Таким образом, заявленные Предприятием расходы по данной статье не могут быть признаны экономически обоснованными. В связи с изложенным, учитывая производственную необходимость, эксперты Службы считают возможным принять расходы по данной статье на уровне базового периода регулирования.	56,0	57,6	59,3	61,1
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	169,4	169,4	По нижеприведенным основаниям.	176,5	183,6	190,9	198,4
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	169,4	169,4	По нижеприведенным основаниям.	176,5	183,6	190,9	198,4
	Объем покупной энергии	кВт-ч	44 328,0	44 328,0	Принят в заявленном Предприятием размере, не превышающем фактический объем потребления электрической энергии в 2017 году.	44 328,0	44 328,0	44 328,0	44 328,0
	Тариф на электрическую энергию (НН менее 150 кВт)	руб./кВт-ч	3,8220	3,8220	Принят в заявленном Предприятием размере, не превышающем средневзвешенную стоимость (с учетом НДС), определенную исходя из фактических цен на электроэнергию (по уровню напряжения НН для потребителей с максимальной мощностью присоединенных устройств менее 150 кВт) и объемов за 2017 год, с учетом индексов цен производителей на внутреннем рынке по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" на 2018 год в размере 103,9%, на 2019 год в размере 105,9% в соответствии с Прогнозом. На 2020-2023 годы тариф учтен с ростом 104,2%, 104,0%, 104,0%, 103,9% согласно Прогнозу.	3,9825	4,1418	4,3075	4,4755
1.2.3.	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт-ч/куб. м	2,5	2,4	Определен исходя из объема потребления электрической энергии в расчете на единицу объема воды, поданной в водопроводную сеть.	2,4	2,4	2,4	2,4
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	6,3	8,1	По нижеприведенным основаниям.	8,3	8,6	8,8	9,1
1.3.1.	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	6,3	8,1	По нижеприведенным основаниям.	8,3	8,6	8,8	9,1
1.3.1.1.	Прочие налоги и сборы:	тыс. руб.	6,3	8,1	По нижеприведенным основаниям.	8,3	8,6	8,8	9,1
	Налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	6,3	8,1	Расходы приняты в размере минимального налога, исчисленного в соответствии с ч. 6 статьи 346.18 НК РФ в размере 1% от доходов, в соответствии с применяемым Предприятием объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов" (уведомление Межрайонной ИФНС № 6 по Иркутской области от 27.08.2012 № 658).	8,3	8,6	8,8	9,1
2.	Амортизация	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	1 109,3	807,7	По вышеприведенным основаниям.	829,9	836,4	883,6	911,6
6.	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	65,91	46,95	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.	48,24	49,78	51,36	52,99

Ответственный за подготовку экспертного заключения


 Н.А. Крючкова

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом индексации
для потребителей ООО "Теплосервис", оказывающего услуги на территории
Усть-Рубахинского муниципального образования Нижнеудинского района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2019 год	По расчету экспертов Службы на 2019 год	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы	По расчету экспертов Службы			
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Баланс:									
1.	Объем подпитной воды	куб. м	25 264,9	25 264,9	По нижеприведенным основаниям.	25 264,9	25 264,9	25 264,9	25 264,9
2.	Получено воды со стороны	куб. м	0,0	0,0	Не заявлено.	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м	565,7	0,0	Учтен в п. 7.1.	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Объем воды, поданной в сеть	куб. м	24 699,2	25 264,9	По нижеприведенным основаниям.	25 264,9	25 264,9	25 264,9	25 264,9
5.	Потери воды в сети	куб. м	950,0	950,0	Учтен в размере фактического объема потерь воды в отчетном периоде 2017 года в соответствии с представленной формой статистической отчетности 1-водопровод.	950,0	950,0	950,0	950,0
	Усть-Рубахинское муниципальное образование		950,0	950,0		950,0	950,0	950,0	950,0
6.	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	3,8%	3,8%	Принят исходя из объема потерь воды в сети в расчете на единицу объема воды, поданной в водопроводную сеть.	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%
7.	Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	куб. м	23 749,2	24 314,9	По нижеприведенным основаниям.	24 314,9	24 314,9	24 314,9	24 314,9
7.1.	Объем воды, используемой на производственные нужды всего	куб. м	0,0	565,7	Учтен объем воды на нужды котельной (потери и затраты теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям), учтенный Службой при установлении тарифов на тепловую энергию, в соответствии с Протоколом заседания Правления Службы от 09.07.2018 (п. 4.1.1.2 Приложения 2).	565,7	565,7	565,7	565,7
7.2.	Объем реализации воды всего, в том числе:	куб. м	23 749,2	23 749,2	Учтены исходя из фактических объемов реализации воды потребителям в отчетном периоде 2017 года в соответствии с представленными обосновывающими документами (формы статистической отчетности 22-ЖКХ (сводная) и 1-водопровод, акты сверки по объемам предоставленных услуг за 2017 год, реестр заключенных договоров на оказание услуг холодного водоснабжения).	23 749,2	23 749,2	23 749,2	23 749,2
7.2.1.	бюджетным потребителям	куб. м	4 264,5	4 264,5		4 264,5	4 264,5	4 264,5	4 264,5
7.2.2.	населению	куб. м	19 484,7	19 484,7		19 484,7	19 484,7	19 484,7	19 484,7
7.2.3.	прочим потребителям	куб. м	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
Расчет необходимой валовой выручки:									
Является плательщиком НДС (да/нет)		нет							
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	527,6	403,8	По нижеприведенным основаниям.	414,9	428,2	441,8	455,9
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	438,2	314,8	По нижеприведенным основаниям.	322,2	331,8	341,6	351,7
<i>Параметры расчета:</i>									
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	Принят в соответствии с п. 46 Методических указаний.	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
	индекс потребительских цен	%	104,0%	104,6%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года по состоянию на октябрь 2018 года (далее - Прогноз).	103,4%	104,0%	104,0%	104,0%
	индекс изменения количества активов	%	0,0%	0,0%	Не заявлен.	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	226,4	231,7	По нижеприведенным основаниям.	237,2	244,2	251,4	258,9
1.1.1.1.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	225,6	231,6	По нижеприведенным основаниям.	237,1	244,1	251,3	258,8
1.1.1.1.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	71,0	72,9	Определен исходя из среднемесячной оплаты труда и численности основного производственного персонала.	74,6	76,8	79,1	81,4
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	17 395,5	17 860,8	Среднемесячная оплата труда заявлена Предприятием в размере, учтенном в необходимой валовой выручке при установлении тарифов в базовом периоде регулирования, с учетом индекса потребительских цен согласно Прогнозу. Экспертами Службы среднемесячная оплата труда принята в заявленном Предприятием размере с учетом необходимости доведения заработной платы регулируемой организации до уровня минимального размера оплаты труда во исполнение требований Федерального закона от 7 марта 2018 года № 41-ФЗ, с учетом разъяснений, изложенных в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 7 декабря 2017 года № 38-П.	18 283,4	18 824,6	19 381,8	19 955,5
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	0,34	0,34	Принята на уровне базового периода регулирования.	0,3	0,3	0,3	0,3
1.1.1.1.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	21,4	22,0	Расходы приняты в размере 30,2% от фонда оплаты труда основного производственного персонала.	22,5	23,2	23,9	24,6
1.1.1.1.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	102,3	105,0	Определен исходя из среднемесячной оплаты труда и численности цехового персонала.	107,5	110,7	114,0	117,3
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	17 395,9	17 860,8	По основаниям, приведенным по строке "Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала".	18 283,4	18 824,6	19 381,8	19 955,5
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	0,49	0,49	Принята на уровне базового периода регулирования.	0,5	0,5	0,5	0,5
1.1.1.1.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	30,9	31,7	Расходы приняты в размере 30,2% от фонда оплаты труда цехового персонала.	32,5	33,4	34,4	35,4
1.1.1.2.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,8	0,1	По нижеприведенным основаниям.	0,1	0,1	0,1	0,1
1.1.1.2.1.	Расходы на страхование автотранспорта	тыс. руб.	0,1	0,1	Приняты в заявленном Предприятием размере в соответствии с представленными обосновывающими материалами.	0,1	0,1	0,1	0,1
1.1.1.2.2.	Расходы на охрану труда (спецодежда)	тыс. руб.	0,7	0,0	Предприятием не представлен расчет расходов на приобретение спецодежды, выполненный исходя из численности персонала, относящегося к регулируемому виду деятельности, и норм выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также материалы, подтверждающие фактически сложившийся уровень расходов по данной статье. Кроме того, отсутствуют результаты специальной оценки условий труда. Учитывая изложенное, заявленные Предприятием расходы на приобретение спецодежды исключены как экономически необоснованные.	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	135,4	37,6	По нижеприведенным основаниям.	38,5	39,6	40,8	42,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено Предприятием на 2019 год	По расчету экспертов Службы на 2019 год	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы	По расчету экспертов Службы			
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	135,4	37,6	В соответствии с п. 51 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой регулируемой организации. Предприятием не представлены материалы, подтверждающие фактическое состояние эксплуатируемого оборудования (акты обследования, дефектные ведомости). Кроме того, как следует из представленных Предприятием обосновывающих материалов, заявленные работы (замена насосов, ремонт зданий водонапорных башен, ремонт емкостей водонапорных башен, замена электрооборудования водонапорных башен) относятся к капитальному ремонту в соответствии с таблицей 9.1 Положения о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденного протоколом Госстроя РСФСР от 01.06.1989 № 13-8. Вместе с тем, данные работы не согласованы с министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области. Учитывая изложенное, в связи с производственной необходимостью, учтены расходы на текущий ремонт на уровне базового периода регулирования с учетом индекса потребительских цен на 2019 год 104,6% в соответствии с Прогнозом.	38,5	39,7	40,8	42,0
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	76,4	45,5	Предприятием не представлено экономическое обоснование заявленных расходов (аренда базы, затраты на запчасти, приобретение инструментов, обучение персонала, на приобретение канцтоваров, хостоваров и инвентаря, услуги связи) в соответствии с п. 22 Основ ценообразования. Расчет расходов на оплату труда административного персонала в соответствии с Приложением 2.2. к Методическим указаниям выполнен некорректно (не содержит размера тарифной ставки рабочего 1 разряда, тарифного коэффициента). Кроме того в материалах отсутствуют документы, содержащие информацию о размере тарифной ставки рабочего 1 разряда на 2019 год, о тарифной ставке, применяемой на предприятии, представленные штатные расписания на 2019 год (не утверждены приказом Предприятия) не содержат информации о тарифных разрядах. Документы, подтверждающие фактически сложившийся уровень расходов по данной статье в отчетном периоде (2017 год), Предприятием также не представлены. Таким образом, заявленные Предприятием расходы по данной статье не могут быть признаны экономически обоснованными. В связи с изложенным, учитывая производственную необходимость, эксперты Службы считают возможным принять расходы по данной статье на уровне базового периода регулирования.	46,6	47,9	49,4	50,8
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	85,0	85,0	По нижеприведенным основаниям.	88,6	92,1	95,8	99,6
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	85,0	85,0	По нижеприведенным основаниям.	88,6	92,1	95,8	99,6
	Объем покупной энергии	кВт-ч	24 175,9	24 175,9	Принят в заявленном Предприятием размере, не превышающем фактический объем потребления электрической энергии в 2017 году.	24 175,9	24 175,9	24 175,9	24 175,9
	Тариф на электрическую энергию (СН-2 менее 150 кВт)	руб./кВт-ч	3,5171	3,5171	Принят в заявленном Предприятием размере, не превышающем средневзвешенную стоимость (с учетом НДС), определенную исходя из фактических цен на электроэнергию (по уровню напряжения СН-2 для потребителей с максимальной мощностью присоединенных устройств менее 150 кВт) и объемов за 2017 год, с учетом индексов цен производителей на внутреннем рынке по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" на 2018 год в размере 103,9%, на 2019 год в размере 105,9% в соответствии с Прогнозом. На 2020-2023 годы тариф учтен с ростом 104,2%, 104,0%, 104,0%, 103,9% согласно Прогнозу.	3,6648	3,8114	3,9639	4,1185
1.2.2.	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт-ч/куб. м	1,0	1,0	Определен исходя из объема потребления электрической энергии в расчете на единицу объема воды, поданной в водопроводную сеть.	1,0	1,0	1,0	1,0
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4,4	4,0	Согласно нижеприведенным основаниям.	4,1	4,3	4,4	4,6
1.3.1.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	4,4	4,0	Согласно нижеприведенным основаниям.	4,1	4,3	4,4	4,6
1.3.1.1.	Прочие налоги и сборы:	тыс. руб.	4,4	4,0	Согласно нижеприведенным основаниям.	4,1	4,3	4,4	4,6
	Налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	4,4	4,0	Расходы приняты в размере минимального налога, исчисленного в соответствии с ч. 6 статьи 346.18 НК РФ в размере 1% от доходов, в соответствии с применяемым Предприятием объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов" (уведомление Межрайонной ИФНС № 6 по Иркутской области от 27.08.2012 № 658).	4,1	4,3	4,4	4,6
2.	Амортизация	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены.	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	527,6	403,8	По вышеприведенным основаниям.	414,9	428,2	441,8	455,9
6.	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	22,22	16,61	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полного отпуска услуг.	17,06	17,61	18,17	18,75

Ответственный за подготовку экспертного заключения

 Н.А. Крючкова