



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам  
Иркутской области от 25 февраля 2019 года

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам  
Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (начальная школа и детский сад), расположенных на территории деревни Сосновый Бор Иркутского района, к системе теплоснабжения ООО «УК «Ушаковская» (ИНН 3827034065) в индивидуальном порядке.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 6:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,  
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,  
Крынина З.С. – член Правления Службы,  
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,  
Куграшова Т.А. – член Правления Службы,  
Солопов А.А. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

На заседании Правления Службы присутствовал представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области – Галинова Ю.С.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня,

название дела и его регистрационный номер.

Учитывая, что информация о времени и месте проведения заседания Правления Службы по данному вопросу размещена на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ООО «УК «Ушаковская» не было заявлено ходатайство об отложении заседания Правления, Правление Службы считает возможным рассмотреть вопрос по повестке в данном заседании.

Оглашено экспертное заключение Службы (Борзей Е.В.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект распоряжения Службы «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (начальная школа и детский сад), расположенных на территории деревни Сосновый Бор Иркутского района, к системе теплоснабжения ООО «УК «Ушаковская» (ИНН 3827034065) в индивидуальном порядке».

Рассмотрев представленные ООО «УК «Ушаковская» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения,

Правление Службы РЕШИЛО:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (начальная школа и детский сад), расположенных на территории деревни Сосновый Бор Иркутского района, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,214 Гкал/час к системе теплоснабжения ООО «УК «Ушаковская» в индивидуальном порядке в размере 15 751,9 тыс. руб. (НДС не облагается).

Результаты голосования по вышеуказанному вопросу:

за – 6 (шесть)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

ООО "УК "Ушаковская"

Расчет платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

№ п/п	Наименование	По предложению Предприятия		По расчёту Службы		Примечание (основания, по которым произведён расчёт)
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), всего в т.ч.	2 447,3	11 436,1	2 099,2	9 809,3	Расшифровка приведена ниже.
1.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, из них:	2 447,3	11 436,1	2 099,2	9 809,3	Расшифровка приведена ниже.
1.1.1	проектные работы	1 394,7	6 517,2	1 354,6	6 330,0	Заявленные Предприятием расходы на проектные работы в составе затрат на создание тепловых сетей в сумме 1394,7 тыс. руб. не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. Расчёт Службы выполнен с учетом ИПЦ на 2019 год в размере 104,6% согласно базовому сценарию Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанному Минэкономразвития России в октябре 2018 года (далее - Прогноз) в соответствии с гл. 2.6 СБЦП 81-2001-07 Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Коммунальные инженерные сети и сооружения" (табл. 9) с применением следующих коэффициентов: на прокладку в каналах 1,5, районный коэффициента 1,3, коэффициент изменения цен 3,83 в соответствии с письмом Минстроя России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09. Коэффициент, учитывающий плотность застройки, не может быть применён, т.к. Предприятием не обоснована плотность застройки.
1.1.2	инженерно-геологические изыскания	459,8	2 148,8	313,7	1 465,7	Заявленные Предприятием расходы на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий в составе затрат на создание тепловых сетей в сумме 459,8 тыс. руб. не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием завышены исходные данные для проведения расчёта. Выполнение вышеуказанных видов работ предусмотрено постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402. Проверка представленных расчётов проведена в соответствии со Справочником базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (УДК 624.131.3.003.13: 338.5(083.78). В расчёте использованы коэффициенты перевода базовых цен в текущие в соответствии с письмом Минстроя России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 с учетом ИПЦ на 2019 год в размере 104,6% согласно Прогнозу.

№ п/п	Наименование	По предложению Предприятия		По расчёту Службы		Примечание (основания, по которым произведён расчёт)
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	
1.1.3	экологическая экспертиза	250,0	1 168,2	78,1	365,0	<p>Заявленные Предприятием расходы на проведение экологической экспертизы в составе затрат на создание тепловых сетей в сумме 250,0 тыс. руб. не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, на Байкальской природной территории, подлежит обязательной государственной экспертизе.</p> <p>Расчёт стоимости услуг осуществляется в соответствии с приказом Минприроды России от 12.05.2014 № 205. Предприятием не представлена смета расходов на проведение государственной экологической экспертизы.</p> <p>Сумма затрат определена Службой на основании вышеуказанного приказа Минприроды России с учётом нормативов оплаты труда, утверждённых приказом Минприроды России от 23.09.2013 № 404.</p>
1.1.4	инженерно-геодезические изыскания	342,8	1 601,9	352,8	1 648,5	<p>Заявленные Предприятием расходы на выполнение инженерно-геодезических изысканий в составе затрат на создание тепловых сетей в сумме 342,8 тыс. руб. не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. Предприятием завышены исходные данные для проведения расчёта.</p> <p>Выполнение вышеуказанных видов работ предусмотрено постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p> <p>Проверка представленных расчётов проведена в соответствии со Справочником базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. В расчёте использованы коэффициенты перевода базовых цен в текущие в соответствии с письмом Минстроя России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 с учетом ИПЦ на 2019 год в размере 104,6% согласно Прогнозу.</p>
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:	13 504,4	63 104,6	13 652,7	63 797,5	По основаниям, приведённым ниже.
2.1	Надземная (наземная) прокладка	0,0	0,0	0,0	0,0	В связи с тем, что мероприятия по наземной прокладке не предусмотрены, расчёт не производился.
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование	По предложению Предприятия		По расчёту Службы		Примечание (основания, по которым произведён расчёт)
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	13 504,4	63 104,6	13 652,7	63 797,5	В расчёт приняты расходы на выполнение работ по строительству новых тепловых сетей в целях подключения потребителей. Согласно утверждённой схеме теплоснабжения Сосновоборского муниципального образования для подключения нового объекта строительства - «Начальная школа на 96 мест и детский сад на 24 места» д. Сосновый Бор требуется строительство магистральных тепловых сетей с температурным графиком с применением современных теплоизолирующих материалов (пенополимерминеральная теплоизоляция) протяжённостью 360 м: 260 м - диаметром 100 мм; 100 м - диаметром 150 мм. Согласно ИЦС 81-02-13-2017 средняя стоимость прокладки трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (таблица 13-02-002) составляет 20 373,99 тыс. руб. в ценах на 01.01.2017 для базового района (Московская область) на 1 км сети в двухтрубном исчислении. С учётом приказа Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр стоимость работ по Иркутской области в базовых ценах составляет 7 481,328 тыс. руб. (7334,636 тыс. руб. *1,02). Таким образом, по итогам анализа представленных материалов установлено, что затраты на проведение строительных работ по представленному локальному ресурсному сметному расчёту не превышают укрупнённые сметные нормативы по аналогичному виду работ. В расчёт приняты затраты согласно представленному локальному сметному ресурсному расчёту, составленному в ценах по состоянию на 2 квартал 2018 года с учётом ИПЦ на 2019 год в размере 104,6% согласно Прогнозу. Из расчёта исключены: расходы на непредвиденные затраты, экологическую экспертизу проекта проектные и изыскательские работы, а также затраты на временные здания и сооружения.
2.2.1	канальная прокладка	13 504,4	63 104,6	13 652,7	63 797,5	-
2.2.1.1	50 - 250 мм	13 504,4	63 104,6	13 652,7	63 797,5	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-
2.2.2	бесканальная прокладка	0,0	0,0	0,0	0,0	-
2.2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-
3	Налог на прибыль	0,0	0,0	0,0	0,0	В связи с тем, что расходы Предприятием не заявлены, расчёт не производился.
4	Итого необходимая валовая выручка	15 951,7	74 540,7	15 751,9	73 606,8	По вышеприведённым основаниям.
5	Плата за подключение объектов теплоснабжения, тыс. руб./Гкал/час	-	74 540,7	-	73 606,8	Исходя из необходимой валовой выручки для выполнения мероприятий по подключению и заявленной суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей.
6	Справочно: суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	-	0,2140	-	0,2140	Согласно представленному обращению администрации Иркутского районного муниципального образования от 15.10.2018 №3151 о предоставлении договора технологического подключения к сетям тепло-, водоснабжения.

Ответственный за подготовку  
экспертного заключения

*Борзей*

Е.В. Борзей