



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 13 июня 2019 года

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) реконструируемого объекта капитального строительства (врачебная амбулатория р.п. Мишелевка ОГБУЗ «Усольская городская больница») к системе теплоснабжения ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 3849057531) в индивидуальном порядке.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 6:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Крынина З.С. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Куграшова Т.А. – член Правления Службы,
Солопов А.А. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

На заседании Правления Службы присутствовал представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области – Галинова Ю.С.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Председательствующий огласил письмо ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» от 13 июня 2019 года № 232 о согласии с заключением по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) и проведении заседания Правления Службы в отсутствие представителей регулируемой организации.

Оглашено экспертное заключение Службы (Гильманшина И.С.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект распоряжения Службы «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) реконструируемого объекта капитального строительства (врачебная амбулатория р.п. Мишелевка ОГБУЗ «Усольская городская больница») к системе теплоснабжения ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 3849057531) в индивидуальном порядке».

Рассмотрев представленные ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения,

Правление Службы РЕШИЛО:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) реконструируемого объекта капитального строительства (врачебная амбулатория р.п. Мишелевка ОГБУЗ «Усольская городская больница»; тепловые сети протяженностью 270 м (в двухтрубном исчислении) с диаметром труб 108 мм) с подключаемой тепловой нагрузкой 0,64 Гкал/час к системе теплоснабжения ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» в индивидуальном порядке в размере 5 059,13 тыс. руб. (без учета НДС).

Результаты голосования по вышеуказанному вопросу:

за – 6 (шесть)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

ООО "ЖКХ" (ИНН 3849057531)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) реконструируемого объекта капитального строительства (врачебная амбулатория р.п. Мишелевка ОГБУЗ "Усольская городская больница") заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, сетей теплоснабжения от ТК-8 до проектируемого колодца ТК больницы протяженностью 270 м (в двухтрубном исполнении) с диаметром труб 108 мм

№ п/п	Наименование	По предложению Предприятия		По расчету Службы		Примечание (основания, по которым произведен расчет)
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/час	
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1), всего в т.ч.	17,39	27,18	0,0	0,0	Расшифровка приведена ниже.
1.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, из них:	17,39	27,18	0,0	0,0	Заявленные Предприятием расходы на проведение работ по врезке в существующие сети на стальных трубах стальных штуцеров (патрубков) и восстановление асфальтобетонных покрытий в сумме 17,39 тыс. руб. (без НДС) не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. Работы по врезке в существующие сети из стальных труб стальных штуцеров (патрубков) учтены показателями укрупненных нормативов цен строительства и рассмотрены по статье 2.2. Предприятием представлена дефектная ведомость, из которой следует необходимость в проведении работ по устройству асфальтобетонного покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей в объеме 18 м ² . Акт обследования Предприятием дорожного покрытия планируемого к восстановлению не представлен. Таким образом, не подтверждены планируемые объемы, в связи с этим у экспертов Службы отсутствовала возможность дать оценку заявленным затратам на восстановление асфальтобетонного покрытия и, соответственно, экономической обоснованности расходов на выполнение данных видов работ.
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П2.1), в том числе:	5 919,91	9 249,86	5 059,13	7 904,88	По основаниям, приведенным ниже.
2.1	Надземная (наземная) прокладка	0,0	0,0	0,0	0,0	В связи с тем, что мероприятия по надземной прокладке не предусмотрены, расчет не производился.
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	5 919,91	9 249,86	5 059,13	7 904,88	Предприятием заявлены затраты для подключения нового объекта строительства врачебная амбулатория р.п. Мишелевка ОГБУЗ "Усольская ГБ" с нагрузкой 0,64 Гкал/ч. Для обеспечения заявленной нагрузки объекта, требуется перекладка существующей магистральной тепловой сети, на сети с трубами большого диаметра длиной 108 мм. Необходима прокладка трубопроводов теплоснабжения с температурным графиком 150°С применением современных теплоизоляционных материалов (пенполиуретановая теплоизоляция) протяженностью 270 м (в двухтрубном исполнении). Согласно техническим условиям от 17.04.2019 № 185 на строительство объекта: "Теплотрасса от ТК-8 до ТК больницы п. Мишелевка" прокладка тепловых сетей должна производиться в одном канале совместно с сетями водоснабжения в железобетонных лотках с установкой плит перекрытия. Укрупненные сметные нормативы для данного вида объектов капитального строительства отсутствуют. В этой связи письмом Службы от 29.05.2019 № 02-79-1185/19 у Предприятия запрошен расчет в соответствии с федеральными единичными расценками 2001 года, рекомендуемыми Министерством регионального развития Российской Федерации, с учетом индексов изменения сметной стоимости на все виды работ по строительству тепловых сетей, а также документы, подтверждающие фактическое состояние объекта капитального строительства и необходимые объемы работ, в том числе акты обследования; локальные ресурсные сметные расчеты и дефектные ведомости. Поскольку запрашиваемая информация не представлена, экспертами Службы в расчет приняты расходы на выполнение работ по прокладке трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (таблица 13-02-003-02) диаметром 100 мм составляет 18 340,57 тыс. руб. в ценах на 01.01.2017 для базового района (Московская область) на 1 км сети в двухтрубном исполнении, что в расчете на 270 м составляет 4 951,95 тыс. руб. в базовых ценах. К показателям НЦС 81-02-13-2017 экспертами Службы применен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) в размере 1,02 с учетом приказа Министра России от 28.08.2014 № 506/пр стоимость работ по Иркутской области в базовых ценах составляет 5 050,99 тыс. руб. (4 951,95 тыс. руб. * 1,02), а также прогнозный коэффициент роста цен от базового уровня (01.01.2017) в заявленном Предприятием размере 1,077, что не превышает индексов цен производителей по отрасли "Строительство" за соответствующий период согласно базовому варианту Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов по состоянию на апрель 2019 года (5 030,99 тыс. руб. * 1,077) составляет 5 439,92 тыс. руб. Выше указанный расчет, экспертами Службы скорректирован за счет применения поправочного коэффициента в размере 0,93 по следующим основаниям. Коэффициент определен с учетом общего количества совместно прокладываемых трубопроводов-3 (теплообводно-2, холодное водоснабжение-1), на основании п.16 общих указаний НЦС 81-02-13-2017 определена доля условно-переменных затрат, относимых на прокладку 1 трубопровода при совместной прокладке в размере 0,2 и доля условно-постоянных затрат, относимых на все совместно прокладываемые трубопроводы в размере 0,8. Таким образом, доля затрат, предусмотренных НЦС 81-02-13-2017, относимая на регулируемый вид деятельности по теплоснабжению составит 0,93 (5 439,92*0,93).
2.2.1	канальная прокладка	5 919,91	9 249,86	5 059,13	7 904,88	-
2.2.1.1	50 - 250 мм	5 919,91	9 249,86	5 059,13	7 904,88	-
2.2.2	бесканальная прокладка	0,0	0,0	0,0	0,0	В связи с тем, что мероприятия по бесканальной прокладке не предусмотрены, расчет не производился.
3	Расходы на демонтаж сети	105,35	164,6	0,0	0,0	Заявленные Предприятием расходы на демонтаж тепловой сети, вывоз мусора от разборки покрытий, перемещение демонтированных железобетонных плит в пределах площадки в сумме 105,35 тыс. руб. (без НДС) не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. В соответствии с пунктом 173 Методических указаний, расходы на создание и развитие тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемыми Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости. Согласно техническим условиям от 17.04.2019 № 185 на строительство (реконструкцию) объекта: "Теплотрасса от ТК-8 до ТК больницы п. Мишелевка" прокладка тепловых сетей должна производиться в существующую сеть одним каналом совместно с сетями водоснабжения в железобетонных лотках с установкой плит перекрытия. Укрупненные сметные нормативы для данного вида объектов капитального строительства отсутствуют, а также НЦС 81-02-13-2017 предусмотрены для строительства, а не реконструкции существующей сети (перекладки трубопроводов большего диаметра в существующую сеть теплоснабжения). Предприятию был направлен запрос о предоставлении расчета в соответствии с федеральными единичными расценками 2001 года, рекомендуемыми Министерством регионального развития Российской Федерации, с учетом индексов изменения сметной стоимости на все виды работ по строительству тепловых сетей, а также документов, подтверждающих фактическое состояние объекта капитального строительства и необходимые объемы работ, в том числе акты обследования; локальные ресурсные сметные расчеты и дефектные ведомости. Вместе с тем Предприятием не был представлен вышеуказанный расчет. В этой связи, заявленные расходы Предприятием по мнению экспертов Службы входят в затраты, рассмотренные и рассчитанные по статье 2.2 при расчете платы за технологическое подключение, поэтому заявленные затраты экономически необоснованы и исключены в полном объеме.
4	Налог на прибыль	0,0	0,0	0,0	0,0	В связи с тем, что расходы Предприятием не заявлены, расчет не производился.
5	Итого необходимая валовая выручка	6 042,66	9 441,65	5 059,13	7 904,88	По вышеприведенным основаниям.
6	Плата за подключение объектов теплоснабжения, тыс. руб./Гкал/час	-	9 441,65	-	7 904,88	Исходя из необходимой валовой выручки для выполнения мероприятий по подключению и заявленной суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей.
7	Справочно: суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	-	0,64	-	0,64	В соответствии с представляемыми Предприятием обосновывающими документами (письма ОГКУ "УКС Иркутской области" от 15.01.2019 № 03-07/59с-53, от 23.01.2019 № 03-07/59с-145, технические условия на подключение проектируемого объекта от 17.04.2019 года № 185).

Ответственный за подготовку экспертного заключения



И.С. Гудманшина