



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 25 июня 2019 года

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Гранд-Строй» («Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1»), расположенного на территории поселка Дзержинск, к системе теплоснабжения ООО «Ушаковская» (ИНН 3827026265) в индивидуальном порядке.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 6:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Крынина З.С. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Куграшова Т.А. – член Правления Службы,
Солопов А.А. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

На заседании Правления Службы присутствовали представители ООО «Ушаковская» - Киселева М.В., Самеева О.С.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Председательствующий огласил письмо ООО «Ушаковская» от 30 мая 2019 года № 118 (вх. от 31 мая 2019 года № 01-79-2310/19) о переходе регулируемой организации на общую систему налогообложения.

Оглашено экспертное заключение Службы (Медведева А.А.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Гранд-Строй» («Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1»), расположенного на территории поселка Дзержинск, к системе теплоснабжения ООО «Ушаковская» (ИНН 3827026265) в индивидуальном порядке».

Рассмотрев представленные ООО «Ушаковская» обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения,

в связи с изменением системы налогообложения регулируемой организации,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Гранд-Строй» («Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1»), расположенного на территории поселка Дзержинск, с подключаемой тепловой нагрузкой 7,21 Гкал/час к системе теплоснабжения ООО «Ушаковская» в индивидуальном порядке в размере 7 860,1 тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС).

2. Признать утратившим силу распоряжение службы по тарифам Иркутской области от 6 августа 2015 года № 10-Т «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Ушаковская».

Результаты голосования по вышеуказанному вопросу:

за – 6 (шесть)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Расчет платы за подключение объектов заявителя ООО "Гранд-Строй" к системе теплоснабжения ООО "Ушаковская" (подключаемая тепловая нагрузка более 1,5 Гкал/час, отсутствие технической возможности подключения)

№ п/п	Наименование	По предложению Предприятия		По расчёту Службы		Примечание (основания, по которым произведён расчёт)
		тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	
<p>Поступило заявление о досрочном пересмотре платы за подключение к системе теплоснабжения Предприятия на территории поселка Дзержинск объектов капитального строительства "Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314021 кв.м (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1", за подключение объектов, подключаемая тепловая нагрузка которых более 1,5 Гкал/час, в связи с переходом Предприятия на общий режим налогообложения с 01.01.2019. Расчет вышеуказанной платы за подключение выполнен Службой исходя из экономически обоснованных расходов, учтенных при установлении платы за подключение ранее (распоряжение Службы от 06.08.2015 № 10-т), с исключением из состава затрат налога на добавленную стоимость (далее - также НДС).</p>						
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	86 625,8	12 014,7	56 671,2	7 860,1	По нижеприведённым основаниям.
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	-	-	-	-	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	-	-	-	-	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/час	-	7,21	-	7,21	Подключаемая нагрузка сохранена на уровне, учтённом в действующей плате за подключение, что соответствует схеме теплоснабжения Дзержинского муниципального образования, а также заявке ООО "Гранд-Строй" на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения, представленной при утверждении платы в материалы тарифного дела в 2015 г.
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	-	-	-	-	Не требуется.
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	86 625,8	12 014,7	56 671,2	7 860,1	Из состава затрат исключён налог на добавленную стоимость и налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, т.к. Предприятием представлены данные о переходе на общую систему налогообложения. Расшифровка приведена ниже. Расчёт сметной стоимости в цены 2019 г. не приводился, т.к. выполнение работ по реконструкции котельной согласно представленной инвестиционной программе должно быть выполнено в 2017 г.
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	86 625,8	12 014,7	56 671,2	7 860,1	Согласно нижеприведённым основаниям.
4.1.1	Основные объекты строительства	-	-	54 478,5	7 556,0	Затраты сохранены на уровне, учтённом в действующей плате за подключение. Основания для пересмотра отсутствуют. Расшифровка приведена ниже.
4.1.2	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	-	-	129,7	18,0	-

№ п/п	Наименование	По предложению Предприятия		По расчёту Службы		Примечание (основания, по которым произведён расчёт)
		тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	
4.1.3	Благоустройство и озеленение территории	-	-	563,6	78,2	-
4.1.4	Временные здания и сооружения	-	-	312,1	43,3	-
4.1.5	Прочие работы и затраты (Производство работ в зимнее время)	-	-	0,0	-	-
4.1.6	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	-	-	1 187,4	164,7	-
4.1.7	Непредвиденные затраты, налоги и обязательные платежи.	-	-	0,0	0,0	Ранее по данной статье учитывался налог на добавленную стоимость, т.к. Предприятием применялась упрощённая система налогообложения. Затраты исключены в полном объёме в связи с переходом Предприятия на общий режим налогообложения.
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	-	-	-	-	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	-	-	-	-	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	-	-	-	-	-
5	Налог на прибыль	-	-	0,0	0,0	Ранее по статье учитывался минимальный налог в размере 1% от доходов в соответствии со ст. 346.18 пп. 6 НК РФ. В связи с переходом Предприятия на общий режим налогообложения расходы исключены в полном объёме.
6	Плата за подключение объектов теплоснабжения, тыс. руб./Гкал/час	-	12 014,7	-	7 860,1	Исходя из необходимой валовой выручки для выполнения мероприятий по подключению и суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей без учёта НДС.
7	Справочно: суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	-	7,21	-	7,21	Согласно представленной схеме теплоснабжения Дзержинского муниципального образования, а также заявке ООО "Гранд-Строй" на подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения, представленной при утверждении платы в материалы тарифного дела в 2015 г.

Ответственный за подготовку экспертного заключения



А.А. Медведева