



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам  
Иркутской области от 8 мая 2019 года

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель службы  
по тарифам Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Ушаковская» на территории поселка Дзержинск Иркутского района.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 6:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,  
Веключ И.Ю. – заместитель председателя Правления Службы,  
Чекурова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,  
Крынина З.С. – член Правления Службы,  
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,  
Куграшова Т.А. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

На заседании Правления Службы присутствовал представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области – Галинова Ю.С.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Председательствующий огласил письмо ООО «Ушаковская» от 8 мая 2019 года № 101 (вх. от 8 мая 2019 года № 01-79-1920/19) о согласии с заключением по расчету тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Оглашено экспертное заключение Службы по данному делу (Большешапова З.В.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Ушаковская» на территории поселка Дзержинск Иркутского района».

Рассмотрев представленные ООО «Ушаковская» обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

Правление Службы РЕШИЛО:

Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки за протяженность водопроводной сети в отношении ООО «Ушаковская» на территории поселка Дзержинск Иркутского района согласно приложению 1.

Результаты голосования по вышеуказанному вопросу:

за – 6 (шесть)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Приложение 1  
к протоколу заседания  
Правления службы по тарифам  
Иркутской области  
от 8 мая 2019 года

ТАРИФ  
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
В ЧАСТИ СТАВКИ ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ  
В ОТНОШЕНИИ ООО «УШАКОВСКАЯ» НА ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЕЛКА ДЗЕРЖИНСК ИРКУТСКОГО РАЙОНА

Централизованная система холодного водоснабжения	Материал/ диаметр труб	Тип прокладки сетей	Глубина залегания сетей	Тип грунта	Период действия	Единица изменения	Тариф
поселок Дзержинск Иркутского района	полиэтилен, 225 мм	двухтрубное исполнение, подземный способ с открытой разработкой грунта в виде траншеи с креплением стенок	3,4 м	сухой	с 17.05.2019 по 31.12.2019	тыс.руб./км (без учета НДС)	12 057,72

Начальник отдела регулирования тарифов в сфере жилищно-коммунального комплекса службы по тарифам Иркутской области



Т.А. Куграшова

Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе  
холодного водоснабжения ООО "Ушаковская" (далее - Предприятие) на территории п. Дзержинск Иркутского района

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Заявлено Предприятием тыс. руб./км	Представлено Предприятием в качестве обоснования	По расчету экспертов Службы на 2019 год, тыс. руб./км	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы
	Является плательщиком НДС (да/нет)	да				
1	Расходы, связанные с подключением (технологическое присоединение)	тыс. руб.	12 965,90	По нижеприведенным основаниям.	12 057,72	Затраты в расчет тарифа приняты по нижеприведенным основаниям с перерасчетом на 1 км сети.
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	12 965,90	По нижеприведенным основаниям.	12 057,72	Заявленный Предприятием размер расходов на строительство сетей холодного водоснабжения (диаметр труб 225 мм, материал труб - полиэтилен, в две нити, протяженностью 0,62 км) в целях подключения новых потребителей не превышает величину, рассчитанную экспертами Службы на основе укрупненных сметных нормативов "НДС 81-02-14-2017 Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации" с учетом коэффициента перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Иркутской области 1,04 по сетям водоснабжения и канализации (утв. приказом Министра России от 28.08.2014 № 506/пр). Расходы приняты экспертами Службы по нижеприведенным основаниям.
1.1.1.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	12 965,90	По нижеприведенным основаниям.	12 057,72	По нижеприведенным основаниям.
1.1.1.1.	проектные работы	тыс. руб.	913,85	Смета на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте от 12.02.2019, смета на проектные (изыскательские) работы б/д б/н, смета на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте от 12.02.2019, копии коммерческих предложений на строительство водопроводных сетей и на проведение проектных, изыскательских работ на строительство водопроводных сетей.	639,70	Заявленные Предприятием расходы на проектные работы скорректированы экспертами Службы в соответствии с Государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве СВЦП 81-2001-17 "Объекты водоснабжения и канализации" (введен в действие приказом Министра РФ от 27.02.2015 № 140/пр). Учитывая, что разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления согласно представленным материалам составляет менее 300 куб. м/час, экспертами Службы в соответствии с пунктом 2.3.1 вышеуказанного Справочника базовых цен в расчет базовой цены водовода введен понижающий коэффициент 0,7.
1.1.1.2.	инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	717,07	Смета на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте от 12.02.2019, смета на проектные (изыскательские) работы б/д б/н, смета на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте от 12.02.2019, копии коммерческих предложений на строительство водопроводных сетей и на проведение проектных, изыскательских работ на строительство водопроводных сетей.	580,35	Выполнение данных работ предусмотрено постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402. Экспертами Службы произведена корректировка заявленных Предприятием расходов на инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания в соответствии со Справочником базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84) и Справочником базовых цен на инженерные изыскания для строительства (утвержден и введен в действие постановлением Госстроя РФ от 23.12.2003 № 213). В частности скорректированы расходы на полевые и камеральные работы в составе инженерно-геологических работ. С учетом данных корректировок определены расходы на внутренний транспорт, организацию и ликвидацию работ в составе инженерно-геологических работ. Из расходов на инженерно-геологические и инженерно-геодезические работы исключены расходы на внешний транспорт, так как данные расходы при расстояниях до 25 км в сметах не предусматриваются.
1.1.1.3.	экологическая экспертиза	тыс. руб.	403,23	Копии коммерческого предложения на проведение экологической экспертизы проектной документации по строительству водопроводных сетей.	126,00	В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, на Байкальской природной территории, подлежит обязательной государственной экологической экспертизе. Определение сметы расходов на проведение государственной экологической экспертизы осуществляется в соответствии с приказом Минприроды России от 12.05.2014 № 265. Предприятием смета расходов на проведение государственной экологической экспертизы не представлена. Расходы по данной статье определены экспертами Службы на основании вышеуказанного приказа Минприроды России, а также с учетом Порядка оплаты труда внештатных экспертов государственной экологической экспертизы, утвержденного приказом Минприроды России от 23.09.2013 № 404.
1.1.1.4.	расходы на строительство водопроводных сетей от точки подключения до границы застройки	тыс. руб.	10 931,74	Письмо администрации Иркутского районного муниципального образования о внесении изменений в технические условия на подключение объекта капитального строительства к водопроводным сетям п. Дзержинск от 13.02.2019 № 1033, технические условия на подключение объекта капитального строительства к водопроводным сетям п. Дзержинск от 18.02.2019, сводный сметный расчет стоимости строительства от 12.02.2019, локальный ресурсный сметный расчет на присоединение к сетям холодного водоснабжения п. Дзержинск (225 мм, детский сад и школа), копии распоряжения министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 29.10.2018 № 350-мпр " Об утверждении инвестиционной программы ООО "Ушаковская" в сфере водоснабжения для объектов коммунальной инфраструктуры Иркутского района на 2019-2023 годы", выкопировки цен из Гранд Сметы, прайсы цен на материалы.	10 711,67	В обоснование Предприятием представлен сводный сметный расчет стоимости строительства 0,62 км сети холодного водоснабжения в двухтрубном исполнении (расходы на присоединение к сетям холодного водоснабжения, расходы на временные здания и сооружения 1,5%, непредвиденные затраты 1%) с приложением локального ресурсного сметного расчета (далее - ЛРСР). Экспертами Службы затраты приняты в расчет тарифа с перерасчетом на 1 км сети. При этом, произведены следующие корректировки. Скорректированы объемы работ по разработке грунта с погрузкой на автобуксир-самосвалы (п. 3 ЛРСР) и по его перевозке (п. 5 ЛРСР), а также объем работ по доработке грунта в траншеях вручную (п. 4 ЛРСР) вследствие отсутствия обоснования необходимости обустройства четвертого колодца. Расходы на трубу напорную (п.12 ЛРСР) скорректированы исходя из предусмотренной ГЭСН 22-01-021-06 длины трубы на укладку 1 км трубопровода. С учетом вышеуказанных корректировок экспертами Службы скорректированы: сметная прибыль и накладные расходы (в соответствии с МДС 81-25-2001 и МДС 81-33.2004), а также расходы на временные здания и сооружения, расходы на непредвиденные затраты.
1.2.	Налог на прибыль	%	-	Не заявлены.	-	Не заявлены.
2	Структура расходов	тыс. руб.	0,00		0,00	
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	12 965,90	По вышеприведенным основаниям.	12 057,72	По вышеприведенным основаниям.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Заявлено Предприятием тыс. руб./км	Представлено Предприятием в качестве обоснования	По расчету экспертов Службы на 2019 год, тыс. руб./км	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	12 965,90	По вышеприведенным основаниям.	12 057,72	По вышеприведенным основаниям.
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00	Не заявлены.	0,00	Не заявлены.
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	0,00	Не заявлены.	0,00	Не заявлены.
3	Протяженность сетей					
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	1,00	-	1,00	-
3.1.1.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	1,00	-	1,00	-
4	Подключаемая нагрузка	квб. м/сутки	-	Не заявлена.	-	Не заявлена.
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей (без учета НДС)	тыс. руб./км	12 965,90	По нижеприведенным основаниям.	12 057,72	По нижеприведенным основаниям.
5.1.1.	диаметр 225 мм. (в двухтрубном исполнении)	тыс. руб./км	12 965,90	Исходя из расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением).	12 057,72	Исходя из расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением).

Ответственный за подготовку экспертного заключения



З.В. Большешапова