



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 10 июня 2019 года

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель службы
по тарифам Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 3849057531) на территории р.п. Мишелевка Усольского района.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 6:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Крынина З.С. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Куграшова Т.А. – член Правления Службы,
Солопов А.А. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

На заседании Правления Службы присутствовал представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области – Галинова Ю.С.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дел и их регистрационные номера.

Учитывая, что информация о времени и месте проведения заседания Правления Службы по данному вопросу размещена на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» не было заявлено ходатайство об отложении заседания Правления Службы, Правление Службы считает возможным рассмотреть вопрос по повестке дня в данном заседании.

Оглашены экспертные заключения Службы (Шеховцева Н.Т.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 3849057531) на территории р.п. Мишелевка Усольского района».

Рассмотрев представленные ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» обосновывающие материалы, а также экспертные заключения Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки за протяженность водопроводной сети в отношении ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» на территории р.п. Мишелевка Усольского района согласно приложению 1.

2. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в части ставки за протяженность канализационной сети в отношении ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» на территории р.п. Мишелевка Усольского района согласно приложению 2.

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 6 (шесть)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Приложение 1
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 10 июня 2019 года

ТАРИФ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
В ЧАСТИ СТАВКИ ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ
В ОТНОШЕНИИ ООО «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»
НА ТЕРРИТОРИИ Р.П. МИШЕЛЕВКА УСОЛЬСКОГО РАЙОНА

Централизованная система холодного водоснабжения	Материал/ диаметр труб	Условия прокладки сетей	Период действия	Единица изменения	Тариф
р.п. Мишелевка Усольского района	полиэтилен, до 100 мм включительно	разработка сухого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3), глубина залегания сетей 1,5 м, перекладка сетей с демонтажом сетей холодного водоснабжения диаметром 57 мм, совместно с тепловыми сетями в одном канале	с 20.06.2019 по 31.12.2021	тыс.руб./км (без учета НДС)	3 000,0

Начальник отдела регулирования
тарифов в сфере жилищно-коммунального
комплекса службы по тарифам Иркутской области



Т.А. Куграшова

Приложение 2
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 10 июня 2019 года

ТАРИФ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ В ЧАСТИ СТАВКИ
ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ В ОТНОШЕНИИ
ООО «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО» НА ТЕРРИТОРИИ
Р.П. МИШЕЛЕВКА УСОЛЬСКОГО РАЙОНА

Централизованная система водоотведения	Материал/ диаметр труб	Условия прокладки сетей	Период действия	Единица изменения	Тариф
р.п. Мишелевка Усольского района	полиэтилен, до 160 мм включительно	разработка сухого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3), глубина залегания сетей 3,0 м	с 20.06.2019 по 31.12.2021	тыс.руб./км (без учета НДС)	5 070,0

Начальник отдела регулирования
тарифов в сфере жилищно-коммунального
комплекса службы по тарифам Иркутской области



Т.А. Куграпова

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство" на территории р.п. Мишелевка Усольского района на 2019-2021 годы

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Заявлено Предприятием	По расчету экспертов Службы	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	623,6	405,0	По нижеприведенным основаниям
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	623,6	405,0	По нижеприведенным основаниям
1.1.1.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	623,6	405,0	По нижеприведенным основаниям
1.1.1.1.	расходы на строительство сетей	тыс. руб.	608,0	395,4	Заявленный Предприятием размер расходов на строительство сетей холодного водоснабжения (диаметр труб 90 мм, материал труб - полиэтилен, глубина укладки 1,5 м, протяженность 135 м, сухой грунт) скорректирован экспертами Службы в части стоимости прокладки 1 км сетей за счет применения метода интерполяции для промежуточной глубины залегания труб (1,5 м) в соответствии с укрупненными сметными нормативами "НЦС 81-02-14-2017 Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации" (таблица 14-06-003, пункт 16 общих указаний названного сборника), а также за счет применения поправочного коэффициента 0,8 по следующим основаниям. Как следует из представленной копии технических условий на подключение реконструируемого объекта, прокладка сетей холодного водоснабжения будет производиться совместно с тепловыми сетями в одном канале, что не предусмотрено показателями НЦС 81-02-14-2017. В этой связи письмом Службы от 27.05.2019 № 02-79-1154/19 у Предприятия запрошен локальный ресурсный сметный расчет стоимости строительства волопроводных сетей с учетом их совместной прокладки с тепловыми сетями. Поскольку запрашиваемая информация не представлена, экспертами Службы на основании таблицы 1 общих указаний НЦС 81-02-14-2017 определена доля условно-переменных затрат, относимых на прокладку 1 трубопровода при совместной прокладке, в размере 0,7 и доля условно-постоянных затрат, относимых на все совместно прокладываемые трубопроводы, в размере 0,3. С учетом общего количества совместно прокладываемых трубопроводов 3 (теплоснабжение - 2, холодное водоснабжение - 1), условно-постоянные расходы составят 0,1 в расчете на 1 трубопровод. Таким образом, доля затрат, предусмотренных НЦС 81-02-14-2017, относимая на регулируемый вид деятельности по холодному водоснабжению, составит 0,8. К показателям НЦС 81-02-14-2017 экспертами Службы применен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) в размере 1,04 согласно приказу Министра России от 28.08.2014 № 506/пр, а также прогнозный коэффициент роста цен от базового уровня (01.01.2017) в заявленном Предприятием размере 1,077, что не превышает индексов цен производителей по отрасли "Строительство" за соответствующий период согласно базовому варианту Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов по состоянию на апрель 2019 года
1.1.1.2.	расходы на демонтаж трубопроводов	тыс. руб.	13,1	7,6	В соответствии с пунктом 9 общих указаний к НЦС 81-02-14-2017, расходы на демонтаж инженерных сетей следует учитывать дополнительно к показателям данных нормативов. Заявленный Предприятием размер расходов на демонтаж трубопроводов холодного водоснабжения (диаметр труб и задвижек 57 мм, протяженность 135 м) скорректирован экспертами Службы в части применения федеральных единичных расценок для диаметра труб и задвижек 50 мм как ближайшего к диаметру демонтируемых труб, вместо укрупненных Предприятием расценок для диаметра труб 80 мм, задвижек 100 мм, в соответствии с пунктом 1.66.4 общих положений ФЕРр 81-02-2001 (утв. приказом Министра России от 30.12.2016 № 1039/пр), а также за счет применения прогнозного индекса к ФЕР-2001 в размере 6,49 (по объектам строительства внешние инженерные сети водопровода) вместо заявленного индекса 8,35 (по прочим объектам) согласно письму Министра России от 15.11.2018 № 45824-ДВ/09
1.1.1.3.	расходы на врезку при присоединении к водопроводным сетям	тыс. руб.	2,5	2,0	В соответствии с пунктом 11 общих указаний к НЦС 81-02-14-2017, показателями данных нормативов не учтены работы по врезке и присоединению, стоимость указанных работ нормируется по нормативам на соответствующие работы, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов. Заявленный Предприятием размер расходов на врезку скорректирован экспертами Службы за счет применения прогнозного индекса к ФЕР-2001 в размере 6,49 (по объектам строительства внешние инженерные сети водопровода) вместо заявленного индекса 8,35 (по прочим объектам) согласно письму Министра России от 15.11.2018 № 45824-ДВ/09
1.2.	Налог на прибыль	% тыс. руб.	- 0,0	- 0,0	Не заявлен
2	Структура расходов				
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	608,0	405,0	В соответствии с пунктом 118 Методических указаний расходы на перекладку сетей в полном объеме отнесены экспертами Службы на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети. Диапазон диаметров сетей указан в соответствии с укрупненными сметными нормативами НЦС 81-02-14-2017 согласно пункту 116 Методических указаний
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	608,0	405,0	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	15,6	0,0	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены
3	Протяженность сетей				
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,135	0,135	По нижеприведенным основаниям
3.1.1.	протяженность сетей диаметром до 100 мм (включительно)	км	0,135	0,135	В соответствии с представленными Предприятием обосновывающими документами (дефектная ведомость, письмо администрации Мишелевского муниципального образования от 09.04.2019 № 557 о подключении проектируемого объекта)
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	21,4	21,4	В соответствии с представленными Предприятием обосновывающими документами (письма ОГКУ "УКС Иркутской области" от 23.01.2019 № 03-07/59с-145, от 26.03.2019 № 04-09/59с-784, технические условия на подключение проектируемого объекта)
5	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1	Ставка тарифа за протяженность сети	тыс. руб./км	4 503,7	3 000,0	По нижеприведенным основаниям
5.1.1.	диаметр до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км	4 503,7	3 000,0	Определена исходя из принятых расходов, относимых на ставку за протяженность сети, и протяженности создаваемых сетей
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	0,73	0,00	Определена исходя из принятых расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, и подключаемой нагрузки

Ответственный за подготовку экспертного заключения



Н.Т. Шеховцева

**Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство" на территории р.п. Мишелевка Усольского района на 2019-2021 годы**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Заявлено Предприятием	По расчету экспертов Службы	Основания, по которым произведен расчет экспертами Службы
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	5 256,0	405,6	По нижеприведенным основаниям
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	5 256,0	405,6	По нижеприведенным основаниям
1.1.1.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	5 256,0	405,6	По нижеприведенным основаниям
1.1.1.1.	расходы на строительство сетей	тыс. руб.	5 243,4	405,6	Заявленный Предприятием размер расходов на строительство сетей канализации (диаметр труб 160 мм, материал труб - полиэтилен, глубина укладки 3,5 м, протяженность 80 м, сухой грунт) скорректирован экспертами Службы в части стоимости прокладки 1 км сетей в соответствии с укрупненными сметными нормативами "НЦС 81-02-14-2017 Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации" (таблица 14-07-003) с учетом глубины укладки 3 м, согласно пункту 6.2.4 СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденного приказом Минрегиона РФ от 29.12.2011 № 635/11 (исходя из данных о глубине заложения канализационных трубопроводов на основании опыта эксплуатации сетей регулируемые организациями в сопоставимых условиях). К показателям НЦС 81-02-14-2017 экспертами Службы применен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) в размере 1,04 согласно приказу Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр, а также прогнозный коэффициент роста цен от базового уровня (01.01.2017) в заявленном Предприятием размере 1,077, что не превышает индексов цен производителей по отрасли "Строительство" за соответствующий период согласно базовому варианту Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития РФ на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов по состоянию на апрель 2019 года
1.1.1.2.	расходы на разборку и восстановление дорожного покрытия	тыс. руб.	12,6	0,0	Расходы исключены экспертами Службы в связи с отсутствием документов, подтверждающих необходимость проведения данных работ в заявленных объемах (не подтверждено наличие дорожного покрытия на участке проведения работ, площадь покрытия, масса вывозимого строительного мусора, расстояние, на которое заявлена перевозка мусора)
1.2.	Налог на прибыль	%	-	-	Не заявлен
		тыс. руб.	0,0	0,0	
2	Структура расходов				
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	5 243,4	405,6	В соответствии с пунктом 118 Методических указаний расходы на прокладку сетей в полном объеме отнесены экспертами Службы на ставку тарифа за протяженность канализационной сети. Диапазон диаметров сетей указан в соответствии с укрупненными сметными нормативами НЦС 81-02-14-2017 согласно пункту 116 Методических указаний
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром до 160 мм (включительно)	тыс. руб.	5 243,4	405,6	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	12,6	0,0	Методических указаний
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	0,0	0,0	Не заявлены
3	Протяженность сетей				
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,080	0,080	По нижеприведенным основаниям
3.1.1.	протяженность сетей диаметром до 160 мм (включительно)	км	0,080	0,080	В соответствии с представленными Предприятием обосновывающими документами (дефектная ведомость, письмо администрации Мишелевского муниципального образования от 09.04.2019 № 557 о подключении проектируемого объекта)
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	13,0	13,0	В соответствии с представленными Предприятием обосновывающими документами (письма ОГКУ "УКС Иркутской области" от 23.01.2019 № 03-07/59с-145, от 26.03.2019 № 04-09/59с-784, технические условия на подключение проектируемого объекта)
5	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1	Ставка тарифа за протяженность сети	тыс. руб./км	65 542,5	5 070,0	По нижеприведенным основаниям
5.1.1.	диаметр до 160 мм (включительно)	тыс. руб./км	65 542,5	5 070,0	Определена исходя из принятых расходов, относимых на ставку за протяженность сети, и протяженности создаваемых сетей
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	0,97	0,00	Определена исходя из принятых расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, и подключаемой нагрузки

Ответственный за подготовку экспертного заключения



Н.Т. Шеховцева